

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

г. Симферополь, ул. Никанорова, 4

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2023
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2022
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	465 414,02 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 069 962,90 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	2 220 741,05 руб.
9	- за текущий ремонт	274 100,57 руб.
10	- за услуги управления	575 121,28 руб.
11	Получено денежных средств	3 240 992,64 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 240 992,64 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	16 200,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	2 709,54 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-39 019,95 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-39 019,95 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	0,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	291 674,74 руб.
<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>		
<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	118 848,74 руб.
<b>Содержание оборудования и систем инженернотехнического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения)</b>		
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров внутридомовых системхолодного водоснабжения, водоотведения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	340 178,31 руб.
21	Наименование работы	Аварийно-диспетчерская служба
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122 367,11 руб.
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов в т. ч. страхование
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306 934,91 руб.
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров газовых сетей и оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 473,21 руб.
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52 617,90 руб.
21	Наименование работы	Испытание и измерение в электроустановках
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 817,36 руб.
21	Наименование работы	проведение технических осмотров внутридомовых систем электроснабжения
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84 438,37 руб.
21	Наименование работы	обслуживание насосного оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 712,34 руб.
<b>Содержание помещений мест общего пользования</b>		
21	Наименование работы	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 259,20 руб.
21	Наименование работы	Мытье подъездов и кабин лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281 442,48 руб.
21	Наименование работы	Протирка пыли с подоконников, перил, лестниц, стен
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67 301,92 руб.

21	Наименование работы	Очистка чердаков и подвалов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 447,33 руб.
<b>Дератизация, дезинсекция</b>			
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		22 534,40 руб.
<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>			
21	Наименование работы	Уборка придомой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		222 706,53 руб.
21	Наименование работы	Уборка газонов, прополка в весенне-осенний период	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		45 275,50 руб.
21	Наименование работы	Покос газонов и стрижка кустарников в весенне-осенний период, обработка, подкормка растений	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		83 645,16 руб.
21	Наименование работы	Благоустройство территории, обслуживание и ремонт МАФов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		202 267,71 руб.
<b>Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ</b>			
	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		239 837,81 руб.
<b>Управление МКД</b>			
	Наименование работы	Управление МКД	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		575 121,28 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>			
27	Количество поступивших претензий		-
28	Количество удовлетворенных претензий		-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано		-
30	Сумма произведенного перерасчета		-
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>			
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):		397 032,08 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):		-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		320 737,66 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>			
<b>Отопление</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Отопление	
38	Единица измерения	руб/м2	
39	Общий объем потребления		-
40	Начислено потребителям		591 000,24 руб.
41	Оплачено потребителями		657 756,47 руб.
42	Задолженность потребителей		90 744,65 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса		591 000,24 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		513 163,75 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса		77 836,49 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00 руб.
<b>Электроснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
38	Единица измерения	кВт/ч	
39	Общий объем потребления		406750
40	Начислено потребителям		1 888 896,64 руб.
41	Оплачено потребителями		1 878 337,85 руб.
42	Задолженность потребителей		160 822,97 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса		1 888 896,64 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 811 366,15 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса		173 557,85 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00 руб.
<b>Холодное водоснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение	
38	Единица измерения	куб. м	
39	Общий объем потребления		10401
40	Начислено потребителям		806 979,49 руб.
41	Оплачено потребителями		826 509,67 руб.
42	Задолженность потребителей		69 170,04 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса		806 979,49 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		776 634,80 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса		69 832,88 руб.

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52	Направлено исковых заявлений	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 904,33 руб.

Экономист  Аликсиенко Ю. В.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Панина Ж. В.