

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 17

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	140 621,57 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	884 968,12 руб.
	в том числе	-
8	- за содержание дома	680 548,48 руб.
9	- за текущий ремонт	56 978,64 руб.
10	- за услуги управления	147 441,00 руб.
11	Получено денежных средств	885 748,61 руб.
	в том числе	-
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	885 748,61 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	-
	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	-
16	Всего денежных средств с учетом остатков	-
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-172 300,15 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-172 300,15 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода):	139 841,08 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87 465,00 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186 995,99 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115 509,84 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78 718,50 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	62 724,90 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29 988,00 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	147 441,00 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 471,00 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 648,35 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66 132,70 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	794,93 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 498,20 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 736,50 руб.
Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 474,60 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	62 151,99 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	74 782,36 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	120,8852
40	Начислено потребителям	111 357,81 руб.
41	Оплачено потребителями	114 928,72 руб.
42	Задолженность потребителей	22 807,86 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	111 357,81 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	111 212,09 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	20 302,49 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	49095
40	Начислено потребителям	246 356,22 руб.
41	Оплачено потребителями	237 788,51 руб.
42	Задолженность потребителей	31 910,57 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	246 356,22 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	235 682,17 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	26 435,38 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	590
40	Начислено потребителям	34 271,97 руб.
41	Оплачено потребителями	32 963,72 руб.
42	Задолженность потребителей	4 028,04 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	34 271,97 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 415,96 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3 159,74 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	1875
40	Начислено потребителям	131 547,80 руб.
41	Оплачено потребителями	125 222,48 руб.
42	Задолженность потребителей	16 035,89 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	131 547,80 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	126 942,59 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	11 931,20 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 126,58 руб.

Экономист  Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.