

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7а, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова № 7а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 43, Юсуповой Нурии Григорьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован 14.04.2004 г. по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а, кв. 43, паспорт серия 32 04 № 554842 выдан УВД гор. Анжеро-Судженска Кемеровской области 14.04.2004 г. код подразделения 422-007

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 1 » мая 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 01 » мая 2018г.

дата окончания голосования « 06 » мая 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а, кв. 43, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с « 01 » мая 2018г. по « 06 » мая 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а, кв. 43, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с « 20 » апреля 2018г. по « 30 » апреля 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – проект доверенности)
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от « 02 » июня 2015 г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 7а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «02» июня 2018 года.

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2018г. по «30» июня 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

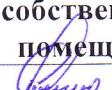
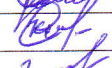
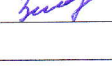
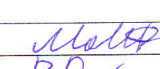
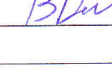
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 р. кв.м сто пятьдесят рублей за кв.м без НДС руб. в месяц с учетом НДС/без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на _____ %

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Зоммер Кирилл Константинович	1	20.04.2018	
Зоммер Александр Александрович	1	20.04.2018	
Зоммер Галина Дмитриевна	1	20.04.2018	
Павлова Юлия Борисовна	2		
Павлова Галина Владимировна	2		
Прокончик Ольга Владимировна	3		
Морозов Олег Викторович	4	20.04.2018	
Васильев Владимир Иннокентьевич	5	20.04.2018	
Нусенко Владимир Иванович	6		
Нусенко Владимир Иванович	6		
Гисс Дмитрий Владимирович	7		

Гисс Данила Дмитриевич	7		
Гисс Татьяна Викторовна	7		
Гисс Иван Дмитриевич	7		
Ефременко Вячеслав Иванович	8	10.04.2018	Ефре
Подолькин Сергей Алексеевич	9		
Болтрушев Лариса Васильевна	10		
Красильникова Нина Владимировна	11		
Гоголева Ирина Александровна	12	10.04.2018	Тогоф
Гоголева Елена Юрьевна	12	10.04.2018	Тогоф
Крепе Лиана Васильевна	13		
Крепе Александр Васильевич	13		
Крепе Лиана Васильевна	13		
Лютина Валентина Владимировна	14	10.04.2018	Лют
Минченко Наталья Геннадьевна	15	10.04.2018	Минч
Минченко Яна Евгеньевна	15	10.04.2018	Минч
Сердюков Николай Викторович	16	10.04.2018	Сердю
Сердюков Виктор Николаевич	16	10.04.2018	Сердю
Сердюкова Елена Юрьевна	16	10.04.2018	Сердю
Лыкова Галина Сергеевна	17	10.04.2018	Лыков
Корелин Александр Семенович	18		
Корелина Татьяна Филипповна	18	10.04.2018	Корел
Сердюкова Елена Юрьевна	19	10.04.2018	Сердю
Денисова Вера Петровна	20	10.04.2018	Дени
Стародубцева Наталья Васильевна	21		
Андреева Татьяна Ивановна	22	10.04.2018	Андр
Андреева Татьяна Ивановна	22	10.04.2018	Андр
Халикова Анна Васильевна	23		
Машарчак Татьяна Петровна	24		
Овров Александр Иванович; Оврова Наталья Васильевна	25	10.04.2018	Овров
Запольская Татьяна Юрьевна	26	10.04.2018	Заполь
Турченко Сергей Викторович	27		
Лукичева Алина Алексеевна	28		
Фокин Анатолий Тимофеевич	28		
Лукичева Елена Анатольевна	28		
Хозяйкина Дарьяна Андреевна	29	10.04.2018	Хосина
Лиенна Алёна Владимировна	29	10.04.2018	Лиенна
Лиенна Ксения Дмитриевна	29	10.04.2018	Лиенна
Буракова Галина Андреевна	30	10.04.2018	Бура
Буракова Юлия Сергеевна	30	10.04.2018	Бура
Буракова Юлия Сергеевна	30	10.04.2018	Бура
Буракова Галина Андреевна	30	10.04.2018	Бура
Бураков Никита Сергеевич	30	10.04.2018	Бура
Панченко Ольга Евгеньевна	31	10.04.2018	Панч
Панченко Евгений Юрьевич	31	10.04.2018	Панч
Цехоня Марина Игоревна	31	10.04.2018	Цехон
Киселева Виктория Владимировна	31	10.04.2018	Кисел
Киселева Наталья Игоревна	31	10.04.2018	Кисел
Комарова Светлана Афанасьевна	32	10.04.2018	Комар
Амбаева Ольга Григорьевна	33	10.04.2018	Амба
Шономарева Раиса Петровна	34	10.04.2018	Шоном

Бражников Василий Иванович	35		
Бражникова Наталья Куприяновна	35		
Бондарь Людмила Анатольевна	36	10.04.2018	Бондарь
Анжеро-Судженский городской округ	37		
Анжеро-Судженский городской округ	38		
Такеева Тамара Викторовна	39	10.04.2018	Такеева
Красильникова Олеся Андреевна	40		
Красильникова Лиана Станиславовна	40		
Саушова Вера Григорьевна	41		
Яценко Тамара Васильевна	42	10.04.2018	Яценко
Юсупов Дамир Вахитович	43	10.04.2018	Юсупов
Юсупова Нурия Григорьевна	43	10.04.2018	Юсупов
Лариных Людмила Александровна	44	10.04.2018	Лариных
Лавыденко Тамара Николаевна	45	10.04.2018	Лавыденко
Гаричва Ольга Федоровна	46		
Гаричный Степан Федорович	46		
Гончарова Александра Владимировна	47		
Гончарова Дарья Владимировна	47		
Гончаров Константин Сергеевич;	48	10.04.2018	Гончаров
Гончарова Наталья Ригардовна	48		
Гончарова Любовь Сергеевна	49		
Гуринахметова Любовь Николаевна	50		
Гуринахметов Фарит Фаткинурович	50		
Гухтудинова Светлана Сергеевна	51	10.04.2018	Гухтудинова
Гухтудина Юлия Салаватовна	52	20.04.2018	Гухтудина
Горохова Татьяна Петровна	53		
Гришнелдер Вера Николаевна	54	10.04.2018	Гришнелдер
Григорьев Антон Валерьевич	54	10.04.2018	Григорьев
Григорьева Наталья Андреевна	54	10.04.2018	Григорьева
Григорьева Людмила Федоровна	55		
Григоркина Зоя Павловна	56		
Григоркина Зоя Павловна	56		
Борисова Наталья Захаровна	57		
Борисова Наталья Захаровна	57		
Борисова Наталья Захаровна	57		
Григоренко Кристина Викторовна	58		
Григоренко Виталий Александрович	58		
Григоренко Юлия Витальевна	58		
Харитонов Сергей Михайлович	59		
Харитонкина Ольга Николаевна	60	10.04.2018	Харитонкина