

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Утверждено
Исполнительный директор
Зякина Нина Владимировна



РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Ижевск ул. Архитектора Макарова 4/2

площадь дома всего, м2	13789,90
площадь для начисления, м2	3500,00
площадь МОП клининг, м2	9641,48
площадь земельного участка, м2	270,00
кол-во квартир	

	Наименование статьи затрат	Размер платы руб., кв.м.	Периодичность
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	21,64 р.	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,84 р.	
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасад, полубеды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы, Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,41 р.	ежемесячно
	Приобретение материалов для ремонта	0,34 р.	ежемесячно
	Чистка парапетов от снега альпинистами	0,09 р.	три раза в год
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	5,24 р.	
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	0,95 р.	ежемесячно
	Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	2,14 р.	ежемесячно
	Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0,29 р.	ежемесячно
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования. Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,86 р.	ежемесячно
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	8,05 р.	
	Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	5,39 р.	ежемесячно
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	1,09 р.	ежемесячно
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,85 р.	зимний период
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	0,72 р.	апрель - октябрь
1.4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	4,51 р.	
	Текущий клининг	4,02 р.	ежедневно
	Чистка мебели, ковров	0,09 р.	раз в год
	Услуги альпинистов для мытья окон	0,40 р.	раз в год
2.	Текущий ремонт	1,50 р.	
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,04 р.	
	Аварийное обслуживание (с 17.00 до 08.00, вых и празд дни)	0,85 р.	ежемесячно
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,18 р.	1 раз в год
	Содержание и ремонт лифта	1,82 р.	ежемесячно
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,06 р.	раз в квартал
	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	0,09 р.	ежемесячно
	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,04 р.	ежемесячно
4.	Услуги по управлению жилищным фондом	7,48 р.	ежемесячно
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	0,78 р.	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,08 р.	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,88 р.	ежемесячно
	Итого размер платы	35,39 р.	