

Многоквартирный жилой дом
Адрес: г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д.26

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

9871,2

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
	1. Финансовые показатели		
	1.1. Начисленные и собранные денежные средства		
	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб	1 288 570
1.1.1.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	180 669
	Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего	руб	1 292 145
1.1.2.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	175 483
1.1.3.	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб	182 580
1.1.4.	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб	8 760
	1.2. Расходование собранных денежных средств		
1.2.1.	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	1 243 915
	2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома		
	Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	руб	1 243 915
	1. Содержание жилья, всего	руб	607 266
	в том числе		
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости) т.ч. использование уборочной спец. техники	руб	139 095
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток)	руб	208 634
	1.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	18 368
	1.4. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	60 500
	1.5. Вывоз твердых коммунальных отходов населения с организованных контейнерных площадок. Работы по содержанию контейнерных площадок	руб	0
	1.6. Обеспечение коммун. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	180 669
	2. Услуги управления	руб	329 066
	в том числе		
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	106 582
	Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги		
	2.2. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа)	руб	48 879
	2.3. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении Договорная деятельность Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.) Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб	173 605
	3. Услуги сторонних организаций	руб	156 768
	в том числе		
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд	руб	104 056
	3.2. Замена автоматов в трансформаторной подстанции	руб	30 302
	3.3. Техническое обслуживание ГРП ШРП, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	22 410
	4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома	руб	150 815

Директор ООО УК "ОКТАВНАН"

Семьчева И. Н.