

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

09 января 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 12 декабря 2023 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д. 3 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 26 декабря 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4699,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2986,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

63,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2911,50	голоса	97,5%	от	2986,30	голосов
«против» -	74,70	голоса	2,5%	от	2986,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2986,30	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 49,24 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	59,90	голоса	2,0%	от	2986,30	голосов
«против» -	2707,70	голоса	90,7%	от	2986,30	голосов
«воздержался» -	218,70	голоса	7,3%	от	2986,30	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 29,38 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2941,90	голоса	98,5%	от	2986,30	голосов
«против» -	44,40	голоса	1,5%	от	2986,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2986,30	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 29,38 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	2897,70	голоса	97,0%	от	2986,30	голосов
«против» -	44,40	голоса	1,5%	от	2986,30	голосов
«воздержался» -	44,20	голоса	1,5%	от	2986,30	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

О проведении мероприятий по установке системы видеонаблюдения (внутренняя антивандалная IP камера Hikvision DSI-202 2МП, FullHD, влагозащитная) на площадке первого этажа, в каждом подъезде МКД № 3 по ул. М. Мерецкова г. Петрозаводске (общее количество видеокамер 4 штуки).

«за» -	1474,90	голоса	31,4%	от	4699,90	голосов
«против» -	1511,40	голоса	32,2%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1 квартале 2024 г. работы по установке системы видеонаблюдения. Оплата Работ производится дополнительно по сметной стоимости в размере 48000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. путем единовременного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа – 12,67 руб. за кв.м. общей площади помещения, и перечислить фактически полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

«за» -	1559,40	голоса	33,2%	от	4699,90	голосов
«против» -	1426,90	голоса	30,4%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить срок хранения записей с видеокамер в многоквартирном доме № 3 по ул. М. Мерецкова- 7 (семь) суток. Абонентская плата за услуги по хранению записей с видеокамер сроком 7 (семь) суток производится дополнительно в размере 1200 (одна тысяча двести) руб. 00 коп. путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг в размере тарифа – 0,32 руб. за кв.м. общей площади помещения, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства ООО «Ситилинк».

«за» -	1529,10	голоса	32,5%	от	4699,90	голосов
«против» -	1426,90	голоса	30,4%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	30,30	голоса	0,6%	от	4699,90	голосов

Решение:

Не принято.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 5-7, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)