

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 23**

**№ «1» от «10» декабря 2023 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: Смахтина Альфия Фоатовна (собственник помещения № 19 по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 23, свидетельство о праве собственности № 86-72-16/030/2008-583 от 13.08.2008).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **8918,86** (восемь тысяч девятьсот восемнадцать целых восемьдесят шесть сотых) кв. м., что составляет **86,9** (восемьдесят шесть целых девять десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 238 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10262,86** (десять тысяч двести шестьдесят две целых восемьдесят шесть сотых) кв.м., что равняется 10262,86 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 205** (двести пять) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии. О наделении данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.
2. Выбор новой управляющей организации.
3. Утверждение предложенных условий и текста договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД и порядка его определения с последующей его ежегодной индексацией на 3 % (три процента) начиная с 01.01.2025 года.
5. Подтверждение ранее принятых решений собственниками жилых/нежилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.
6. Избрание собственников помещений МКД в члены его Совет. Избрание председателя Совета МКД. Срок действия полномочий Совета МКД.
7. О наделении Совета МКД полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД, его очередности, оснащении МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами (системы видеонаблюдения, домофонного (видеодомофонного) оборудования, шлагбаума и др.), благоустройства придомовой территории, установки барьерных ограждений, размещения собственниками кондиционеров, зарядных устройств для питания электромобиля, выделения для размещения и обустройства мест парковки для инвалида на придомовой территории, о сносе аварийных деревьев.
8. О наделении председателя и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
9. Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдером, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.
10. Определение даты начисления платы за пользование частью общедомового имущества в отношении его пользователей.



11. О наделении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества МКД.

12. Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;

- для индивидуальных предпринимателей, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные и другие нежилые помещения в местах общего пользования стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических лиц в размере 200 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства), стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.

13. Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).

14. О наделении председателя и членов Совета МКД совместно с управляющей организацией полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД.

15. Включить в общедомовое имущество систему видеонаблюдения и домофонное оборудование.

16. Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

17. Выбор администратора общих собраний собственников, уполномоченного на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Установить порядок приёма администратором общих собраний собственников бюллетеней голосования на бумажных носителях. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы. Определить место хранения протокола общих собраний собственников с приложениями.

18. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на них.

19. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников и его оригинала.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с 09:00 «06» ноября 2023 года по 19:00 «10» декабря 2023 года по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д 23.



## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии. О наделении данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Смахтину А.Ф, собственника кв. 19; секретарем внеочередного общего собрания: Чаусову Е.В., собственника кв.149. Членами счетной комиссии: Нурсубину Э.И., собственника кв.40; Лиханову Е.А., собственника кв.48; Девяткина Н.А., собственника кв.110. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем внеочередного общего собрания: Смахтину А.Ф, собственника кв. 19; секретарем внеочередного общего собрания: Чаусову Е.В., собственника кв.149. Членами счетной комиссии: Нурсубину Э.И., собственника кв.40; Лиханову Е.А., собственника кв.48; Девяткина Н.А., собственника кв.110. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p>	<p><b>ЗА 8758,56 кв.м. – 98,203 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 160,3 кв.м. – 1,797 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
2	<p>Выбор новой управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления между собственниками МКД и АО «УК № 1» (ОГРН 1098603002024) и выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p> <p>РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления между собственниками МКД и АО «УК № 1» (ОГРН 1098603002024) и выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p>	<p><b>ЗА 5251,06 кв.м. – 51,17 %</b></p> <p>ПРОТИВ 106,2 кв.м. – 1,03 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3561,6 кв.м. – 34,70 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
3	<p>Утверждение предложенных условий и текста договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия и текст договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией - АО «РНУ ЖКХ» и заключить его.</p>	<p><b>ЗА 5251,06 кв.м. – 58,876 %</b></p> <p>ПРОТИВ 106,2 кв.м. – 1,191 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3561,6 кв.м. – 39,933 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия и текст договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией - АО «РНУ ЖКХ» и заключить его.</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 171</p>
<p>4</p>	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД и порядка его определения с последующей его ежегодной индексацией на 3 % (три процента) начиная с 01.01.2025 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 58 рублей 16 копеек за 1 м2, где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 45 рублей 50 копеек за 1 м2; плата за текущий ремонт общего имущества в МКД, составляет 6 рублей 35 копеек с 1 м2; плата за управление МКД, составляет 6 рублей 31 копейка с 1 м2. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то данный тариф подлежит ежегодной индексации в размере 3 % (трех процентов), начиная с 01.01.2025 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 58 рублей 16 копеек за 1 м2, где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 45 рублей 50 копеек за 1 м2; плата за текущий ремонт общего имущества в МКД, составляет 6 рублей 35 копеек с 1 м2; плата за управление МКД, составляет 6 рублей 31 копейка с 1 м2. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то данный тариф подлежит ежегодной индексации в размере 3 % (трех процентов), начиная с 01.01.2025 года.</p>	<p><b>ЗА 5125,06 кв.м. – 57,463 %</b></p> <p>ПРОТИВ 37,7 кв.м. – 0,423 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3756,1 кв.м. – 42,114 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
<p>5</p>	<p>Подтверждение ранее принятых решений собственниками жилых/нежилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые решения собственниками жилых/нежилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение,</p>	<p><b>ЗА 8794,36 кв.м. – 98,604 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,5 кв.м. – 1,396 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>



	<p>водоотведение, отопление, электроснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Подтвердить ранее принятые решения собственниками жилых/нежилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p>	
6	<p>Избрание собственников помещений МКД в члены его Совет. Избрание председателя Совета МКД. Срок действия полномочий Совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать в Совет МКД: Смахтину Альфию Фоатовну, собственника кв.19; Нурсубину Эльмиру Ильдусовну, собственника кв.40; Лиханову Екатерину Александровну, собственника кв.48; Девяткина Никиту Анатольевича, собственника кв.110; Чаусову Елену Валерьевну, собственника кв.149. Выбрать председателем Совета МКД: Смахтину Альфию Фоатовну, собственника кв.19. Срок действия полномочий Совета МКД определяется в соответствии с п.10. ст. 161.1 ЖК РФ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать в Совет МКД: Смахтину Альфию Фоатовну, собственника кв.19; Нурсубину Эльмиру Ильдусовну, собственника кв.40; Лиханову Екатерину Александровну, собственника кв.48; Девяткина Никиту Анатольевича, собственника кв.110; Чаусову Елену Валерьевну, собственника кв.149. Выбрать председателем Совета МКД: Смахтину Альфию Фоатовну, собственника кв.19. Срок действия полномочий Совета МКД определяется в соответствии с п.10. ст. 161.1 ЖК</p>	<p><b>ЗА 8666,46 кв.м. – 97,17 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 252,4 кв.м. – 2,83 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
7	<p>О наделении Совета МКД полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД, его очередности, оснащении МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами (системы видеонаблюдения, домофонного (видеодомофонного) оборудования, шлагбаума и др.), благоустройства придомовой территории, установки барьерных ограждений, размещения собственниками кондиционеров, зарядных устройств для питания электромобиля, выделения для размещения и обустройства мест парковки для инвалида на придомовой территории, о сносе аварийных деревьев.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование.</p>	<p><b>ЗА 8637,027 кв.м. – 84,158 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 17,867 кв.м. – 0,174 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 263,967 кв.м. – 2,572 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить Совет МКД полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД, его очередности, оснащении МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами (системы видеонаблюдения, домофонного (видеодомофонного) оборудования, шлагбаума и др.), благоустройства придомовой территории, установки барьерных ограждений, размещения собственниками кондиционеров, зарядных устройств для питания электромобиля, выделения для размещения и обустройства мест парковки для инвалида на придомовой территории, о сносе аварийных деревьев.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Совет МКД полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД, его очередности, оснащении МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами (системы видеонаблюдения, домофонного (видеодомофонного) оборудования, шлагбаума и др.), благоустройства придомовой территории, установки барьерных ограждений, размещения собственниками кондиционеров, зарядных устройств для питания электромобиля, выделения для размещения и обустройства мест парковки для инвалида на придомовой территории, о сносе аварийных деревьев.</p>	
8	<p>О наделении председателя и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить председателя и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить председателя и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.</p>	<p><b>ЗА 8522,26 кв.м. – 83,04 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 396,6 кв.м. – 3,864 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
9	<p>Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование.</p>	<p><b>ЗА 8315,06 кв.м. – 81,021 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 329,45 кв.м. – 3,21 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 274,35 кв.м. – 2,673 %</b></p> <p>Общее количество</p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (рекламораспространителям, операторам связи-провайдерам, арендаторам), части общего имущества в МКД, а именно: часть ограждающих конструкций (фасад, кровля, торцы), придомовую территорию, часть площади в подъездах, технического этажа и подполья, кабины лифтов в подъездах МКД.</p>	проголосовавших по вопросу: 171
10	<p>Определение даты начисления платы за пользование частью общедомового имущества в отношении его пользователей.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p>	<b>ЗА 8593,96 кв.м. – 96,357 %</b>  <b>ПРОТИВ 106,2 кв.м. – 1,191 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 218,7 кв.м. – 2,452 %</b>  Общее количество проголосовавших по вопросу: 171
11	<p>О наделении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Заочное голосование.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании его общедомового имущества.</p>	<b>ЗА 8495,91 кв.м. – 82,783 %</b>  <b>ПРОТИВ 106,2 кв.м. – 1,035 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 316,75 кв.м. – 3,086 %</b>  Общее количество проголосовавших по вопросу: 171
12	<p>Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p>	<b>ЗА 8032,06 кв.м. – 90,057 %</b>  <b>ПРОТИВ 159,8 кв.м. –</b>

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;
- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;
- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;
- для индивидуальных предпринимателей, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные и другие нежилые помещения в местах общего пользования стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических лиц в размере 200 рублей за 1 кв.м.;
- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства), стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.

СЛУШАЛИ:

Заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;
- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м.,

1,792 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 727 кв.м.

- 8,151 %

Общее количество  
проголосовавших по  
вопросу: 171



если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;

- для индивидуальных предпринимателей, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные и другие нежилые помещения в местах общего пользования стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических лиц в размере 200 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства), стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.

#### РЕШИЛИ:

Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих участки ограждающих конструкций МКД (фасад, торцы) в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., стоимость платы определить в размере 250 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 кв.м.; в размере 300 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 кв.м. до 20 кв.м.; в размере от 30 рублей за 1 кв.м., если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих пассажирские или грузовые лифты в целях размещения в них рекламных конструкций или наружной рекламы, стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м.;

- для индивидуальных предпринимателей, использующих часть общедомового имущества на первых этажах в подъездах МКД, а именно колясочные, электрощитовые и лифтерные и другие нежилые помещения в местах общего пользования стоимость платы определить в размере 400 рублей за 1 кв.м., а для физических лиц в размере 200 рублей за 1 кв.м.;

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи (антенно-фидерные устройства),

	<p>стоимость платы определить в размере 22 000 рублей.</p> <p>Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 5% и не чаще 1 раза в год, начиная с 01.01.2025 года.</p>	
13	<p>Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p>	<p><b>ЗА 8497,61 кв.м. – 95,277 %</b></p> <p>ПРОТИВ 122,7 кв.м. – 1,376 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 298,55 кв.м. – 3,347 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
14	<p>О наделении председателя и членов Совета МКД совместно с управляющей организацией полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Надслить председателя и членов Совета МКД совместно с управляющей организацией полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить председателя и членов Совета МКД совместно с управляющей организацией полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД.</p>	<p><b>ЗА 8658,61 кв.м. – 97,082 %</b></p> <p>ПРОТИВ 68,5 кв.м. – 0,768 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 191,75 кв.м. – 2,15 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
15	<p>Включить в общедомовое имущество систему видеонаблюдения и домофонное оборудование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p>	<p><b>ЗА 8241,46 кв.м. – 92,405 %</b></p> <p>ПРОТИВ 464,467 кв.м. – 5,208 %</p>



	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Включить в общедомовое имущество систему видеонаблюдения и домофонное оборудование.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Включить в общедомовое имущество систему видеонаблюдения и домофонное оборудование.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,933 кв.м. – 2,387 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
16	<p>Принятие решений об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.</p>	<p><b>ЗА 8494,56 кв.м. – 95,243 %</b></p> <p>ПРОТИВ 110,2 кв.м. – 1,236 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 314,1 кв.м. – 3,521 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
17	<p>Выбор администратора общих собраний собственников, уполномоченного на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. Установить порядок приёма администратором общих собраний собственников бюллетеней голосования на бумажных носителях. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы. Определить место хранения протокола общих собраний собственников с приложениями.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Заочное голосование.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать администратором общих собраний собственников, уполномоченного на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования – АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427). Установить порядок приёма администратором общих собраний собственников бюллетеней голосования на бумажных носителях, которые не смогли проголосовать в личном кабинете в системе ГИС ЖКХ. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью ГИС ЖКХ, не менее 7 дней и не более 30 дней. Определить место хранения протокола общих собраний собственников с приложениями к нему сформированных в системе ГИС ЖКХ в</p>	<p><b>ЗА 8403,26 кв.м. – 94,219 %</b></p> <p>ПРОТИВ 106,2 кв.м. – 1,191 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,4 кв.м. – 4,59 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>

	<p>системе ГИС ЖКХ.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать администратором общих собраний собственников, уполномоченного на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования – АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427). Установить порядок приёмки администратором общих собраний собственников бюллетеней голосования на бумажных носителях, которые не смогли проголосовали в личном кабинете в системе ГИС ЖКХ. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью ГИС ЖКХ, не менее 7 дней и не более 30 дней. Определить место хранения протокола общих собраний собственников с приложениями к нему сформированных в системе ГИС ЖКХ в системе ГИС ЖКХ.</p>	
18	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на них.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Уведомления о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений и решения, принятые очередным (внеочередным) общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений МКД инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах МКД, в общедомовом чате и на сайте АО «РНУ ЖКХ» (<a href="http://www.rnugkh.ru">www.rnugkh.ru</a>), не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания и через 10 дней со дня принятия этих решений. В случае изменения способа управления и /или выбора управляющей организации определить способом уведомления о проведении общего собрания, путем направления письменного уведомления в адрес каждого собственника помещения МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Уведомления о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений и решения, принятые очередным (внеочередным) общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений МКД инициатором собрания, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах МКД, в общедомовом чате и на сайте АО «РНУ ЖКХ» (<a href="http://www.rnugkh.ru">www.rnugkh.ru</a>), не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания и через 10 дней со дня принятия этих решений. В случае изменения способа управления и /или выбора управляющей организации определить способом уведомления о проведении общего собрания, путем направления письменного уведомления в адрес каждого собственника помещения МКД.</p>	<p><b>ЗА 8528,06 кв.м. – 95,618 %</b></p> <p>ПРОТИВ 106,2 кв.м. – 1,191 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284,6 кв.м. – 3,191 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>



19	<p>Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников и его оригинала.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 31, офис 1003 (ЖЭУ «Центральный») АО «РНУ ЖКХ» и у инициатора собрания, а оригинал протокола с бланками решений в Жилстройнадзоре Югры.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 31, офис 1003 (ЖЭУ «Центральный») АО «РНУ ЖКХ» и у инициатора собрания, а оригинал протокола с бланками решений в Жилстройнадзоре Югры.</p>	<p>ЗА 8648,36 кв.м. – 96,967 %</p> <p>ПРОТИВ 68,5 кв.м. – 0,768 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 202 кв.м. – 2,265 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 171</p>
----	---	--

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах);
- Приложение № 2.** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания с актом о размещении и фотоснимком на 4 листе(ах);
- Приложение № 3.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 176 листе(ах);
- Приложение № 4.** Сообщение об итогах проведения внеочередного общего собрания с актом о размещении и фотоснимком на 6 листе(ах).
- Приложение № 5.** Проект договора управления на 17 листе(ах).  
Место (адрес) хранения оригинала протокола и решений внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104.

Председатель общего собрания собственников

Смахтина / А.Ф. Смахтина

Секретарь общего собрания собственников

Чаусова / Е.В. Чаусова

Счётная комиссия общего собрания собственников

Нурсубина / Э.И. Нурсубина  
Лиханова / Е.А. Лиханова  
Девяткин / Н.А. Девяткин

