

## ПРОТОКОЛ

общего очередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Машезерская

г.Петрозаводск

01 сентября 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 13 августа 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.3 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 31 августа 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **3538,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2062,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

58,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

### По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2020,5	голоса	100%	от	2062,8	голосов
«против» -	0	голоса	0%	от	2062,8	голосов
«воздержался» -	42,3	голоса	0%	от	2062,8	голосов

#### Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

### По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитально-ному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2020,5	голоса	57,1%	от	3538,3	голосов
«против» -	0	голоса	0,0%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	42,3	голоса	1,2%	от	3538,3	голосов

#### Решение:

Не принято.

### По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2023 г. первый этап капитального ремонта фундамента – капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1975,6	голоса	55,8%	от	3538,3	голосов
«против» -	44,9	голоса	1,3%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	42,3	голоса	1,2%	от	3538,3	голосов

#### Решение:

Не принято.

### По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта фундамента – капитального ремонта отмостки в размере 687 811 руб. 00 коп. (шестьсот восемьдесят семь тысяч во семьсот одиннадцать руб.).

«за» -	1901,3	голоса	53,7%	от	3538,3	голосов
«против» -	44,9	голоса	1,3%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	116,6	голоса	3,3%	от	3538,3	голосов

#### Решение:

Не принято.

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фундамента – капитального ремонта от-мостки в размере 687 811 руб. 00 коп. (шестьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот одиннадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1901,3	голоса	53,7%	от	3538,3	голосов
«против» -	44,9	голоса	1,3%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	116,6	голоса	3,3%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фундамента – капитального ремонта от-мостки в размере 206 343 руб. 00 коп. (двести шесть тысяч триста сорок три руб.) на приобретение материалов в размере.

«за» -	1901,3	голоса	53,7%	от	3538,3	голосов
«против» -	44,9	голоса	1,3%	от	3538,3	голосов
«воздержался» -	116,6	голоса	3,3%	от	3538,3	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	1735,9	голоса	84,2%	от	2062,8	голосов
«против» -	153,2	голоса	7,4%	от	2062,8	голосов
«воздержался» -	173,7	голоса	8,4%	от	2062,8	голосов

**Решение:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 29,87 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 сентября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1707,8	голоса	83%	от	2062,8	голосов
«против» -	183,1	голоса	9%	от	2062,8	голосов
«воздержался» -	171,9	голоса	8%	от	2062,8	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 29,87 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 сентября 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 7, 8 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Председатель собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)