

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9 549,30 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	0,00		0,00
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	0,00		0,00
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x		0,00	x	0,00
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	0,00	x	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	0,00	x	0,00
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	0,00	x	0,00
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5.	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5.	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	0,00		0,00
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковриковых покрытий	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4.	Уборка проездов теплого подземного паркинга	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	0,00	x	0,00
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов,	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	0,00	x	0,00
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	0,00
1.	Текущий ремонт доп. строк	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Вывоз кг мусора (доп+доп 2)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Вывоз ТКО	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	0,00
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	0,00	x	0,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 0,00 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование