

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период
октябрь - декабрь 2022

Адрес: Юго-Западная д.16

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	153 337,24	4,00
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	139 514,48	3,64
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 822,76	0,36
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	179 218,41	4,68
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	114 972,76	3,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	64 245,64	1,68
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	124 404,05	3,25
	Содержание придомовой территории (дворником)	81 643,41	2,13
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	28 360,64	0,74
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	14 400,00	0,38
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	96 592,20	2,52
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	167 818,81	4,38
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	42 163,26	1,10
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	3 382,08	0,09
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	11 882,37	0,31
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	110 391,09	2,88
7.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	325 040,44	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	42 163,26	1,10
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	36 413,73	0,95
	Всего затрат за отчетный период:	1 124 988,14	29,35

начислено согласно тарифов:	1 315 463,43
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	0,00
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 315 463,43
Остаток средств в отчетном периоде:	190 475,29
Остаток на конец периода (по начислению):	190 475,29

Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.