

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 107

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.05.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 620 460,11 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 617 342,59 руб.
	в том числе:	-
8	- за содержание дома	2 942 945,03 руб.
9	- за текущий ремонт	110 358,44 руб.
10	- за услуги управления	564 039,12 руб.
11	Получено денежных средств	3 707 384,87 руб.
	в том числе:	-
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 667 859,39 руб.
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	
14	- субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	39 525,48 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-1700571,858
	- в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	-1 700 571,86 Р
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 533 685,00 руб.
<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>		
<b>Содержание придомовой территории</b>		
21	Наименование работы	Содержание придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	280 384,66 руб.
<b>Уборка лестничных клеток</b>		
21	Наименование работы	Уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	729 981,06 руб.
<b>Благоустройство территории</b>		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	462 994,04 руб.
<b>Озеленение</b>		
21	Наименование работы	Озеленение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	362 778,91 руб.
<b>Содержание и мелкий ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации</b>		
21	Наименование работы	Содержание и мелкий ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	590 197,46 руб.
<b>Обслуживание лифтов</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	213 486,17 руб.
<b>Аварийное обслуживание</b>		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98 093,76 руб.
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	564 039,12 руб.
<b>Обслуживание системы АПС и СОУЭ</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание системы АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179 021,11 руб.
<b>Обслуживание системы дымоудаления</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание системы дымоудаления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179 021,11 руб.
<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	144 770,05 руб.
<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 600,00 руб.
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 247,40 руб.
<b>Ежегодное страхование лифтов</b>		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	814 837,22 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	865 370,15 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>		
<b>Отопление</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	200,604
40	Начислено потребителям	694 592,65 руб.
41	Оплачено потребителями	716 808,06 руб.
42	Задолженность потребителей	592 293,38 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	694 592,65 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	541 559,38 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	345 633,85 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Электроснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	153904
40	Начислено потребителям	586 314,97 руб.
41	Оплачено потребителями	588 685,80 руб.
42	Задолженность потребителей	82 757,19 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	586 314,97 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	588 363,82 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	45 727,64 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Горячее водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	1636
40	Начислено потребителям	324 142,24 руб.
41	Оплачено потребителями	300 447,94 руб.
42	Задолженность потребителей	63 354,53 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	324 142,24 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	302 517,41 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	49 109,75 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>Холодное водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	7883
40	Начислено потребителям	528 143,80 руб.
41	Оплачено потребителями	479 407,95 руб.
42	Задолженность потребителей	126 965,05 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	528 143,80 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	494 113,34 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	68 281,30 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	29
52	Направлено исковых заявлений	
53	работы	444 014,54 руб.

Экономист Яворовенко С.А. Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.