Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Генеральный директор

Демина Т.В.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Ульяновск бульвар Военных строителей д.3

	Наименование статьи затрат	Стоимость руб., кв.м.
1	**Содержание общедомового имущества, в т.ч.**	**27,37 р.**
1.1.	**Содержание конструктивных элементов МКД**	**5,23 р.**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	4,69 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,54 р.
1.2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**4,65 р.**
	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	3,20 р.
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	1,45 р.
1.3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**14,09 р.**
	Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	8,04 р.
	Инвентарь, оборудование и прочие материалы для содержания территоррии	1,08 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	2,85 р.
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	2,12 р.
1.4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**3,40 р.**
2.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**2,78 р.**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,00 р.
	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0,90 р.
	Содержание и ремонт систем внутридомового газового оборудования	0,20 р.
	Обслуживание подвалов МКД (дератизация и дезинсекция)	0,68 р.
3.	**Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол**	**6,60 р.**
4.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных**	**0,69 р.**
5.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**0,97 р.**
	Итого размер платы	**38,41 р.**