

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

22 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 11 мая 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 21 мая 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3689,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

931,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

25,3%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

**1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 29,49 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

**3. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 год в размере 28,84 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

**4. С 01 мая 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)