

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,136 корпус 1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-197 214	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	86 782	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	614 892	руб.
8	-За содержание дома	156 780	руб.
9	-За текущий ремонт	326 169	руб.
10	-За услуги управления	131 942	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	723 617	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	620 233	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	103 384	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	526 403	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-140 493	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 441	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	72 887	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 578	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	46 315	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	15 567	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	129	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 381	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 277	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	68 822	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
30	Страхование лифта	530	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	3 563	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	62 128	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	86 574	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	18 758	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	38 958	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту дома	492 161	руб.
36	Плановые ремонтные работы	42 793	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	131 942	руб.
		666 896	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	37,75
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,81
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	38,36
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	19,78
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,38
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,19
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,07
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,88
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,72
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,22
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,63
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	2 кв.м. общей площади	0,28
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	3 кв.м. общей площади	1,88
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	32,70
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	22,52
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			<i>251,16</i>
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	69,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения, руб
53	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	101 165
	Начислено потребителям	750 494
	Оплачено потребителями	755 137
	Задолженность потребителей на к.г.	96 522
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	806 170
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	755 137
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	152 198
54	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	10 804
	Начислено потребителям	82 098
	Оплачено потребителями	87 189
	Задолженность потребителей на к.г.	5 713
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	116 040
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	121 209
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	44 824
55	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	19 427
	Начислено потребителям	126 520
	Оплачено потребителями	135 769
	Задолженность потребителей на к.г.	10 178
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	171 375
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	177 036
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	60 694
56	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	41 942
	Начислено потребителям	239 342
	Оплачено потребителями	262 676
	Задолженность потребителей на к.г.	18 608
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	287 959
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	293 645
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	72 911
57	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	32 825
	Начислено потребителям	228 805
	Оплачено потребителями	223 651
	Задолженность потребителей на к.г.	37 979
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	219 701
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	256 506
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	65 680
58	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	14 823
	Начислено потребителям	115 150
	Оплачено потребителями	115 909
	Задолженность потребителей на к.г.	14 064
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	115 150
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	115 909
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	14 064