

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)	132 363,37	руб.	
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 454 478,54</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	258 212,04	руб.	
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 336 002,47</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 336 002,47	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.	
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>250 839,44</b>	<b>руб.</b>	
<b>3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена светильника (подъезд № 1)	штука	2,00	4 740,00
Ремонт козырька	штука	1,00	225 768,00
Устройство хозяйственно-бытовой площадки для установки контейнеров мусоросборников (устройство мусорной площадки закрытого типа)	площадка	1,00	9 989,00
Доставка растительного грунта	метр кубический	4,00	8 400,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>248 897,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			4,81
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-363,12

**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><b>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	249 240,36
<p><b>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</b> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <b>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</b> многоквартирного дома. <b>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</b> в многоквартирном доме. <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка</b>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <b>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b></p>	412 805,17
<p><b>Прочие работы</b>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; коммунальные ресурсы</b>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <b>услуги по управлению многоквартирным домом:</b> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта.</p>	534 421,71
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>	1 196 467,24
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	23,14
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	1 445 364,24

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	36	36
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	19	19
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	4	4

Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	11	11
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	24	24

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	5
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>11 235,54</i>
Претензия	шт.	7
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>6 288,28</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Замена розлива холодного водоснабжения	763 043,00	1 455 670,06

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.