

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2018

Дата протокола: «7» декабря 2018 г.

Место проведения: *пер Транспортный пер, дом 3*

Дата проведения: *с 20.11.2018 по 27.11.2018*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» ноября 2018 г. 15:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *пер Транспортный пер, дом 3,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
МП МО город Коммунар " ЖКС "

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Веверсене Татьяна Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/093/2008-057 от 04.09.2008	45,30		в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 059,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **45,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 059,70** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>45,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>45,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, пер. Транспортный д. 3 на 2019 год, в размере - 23,89 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>45,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Ганкратов С.В. |

Лица проводившие подсчет голосов

Антипова А.И. | Антипов А.И.

|

|

|

|

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер Транспортный пер, дом 3
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе МП МО город Коммунар " ЖКС " будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер Транспортный пер, дом 3 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 20.11.2018 в 15:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 27.11.2018 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

Дата проведения: 20.11.2018 в 15:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97 (доб. 118) - Антипова А.И.
специалист по управлению МКД.

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пер Транспортный пер, дом 3,
по состоянию на ноябрь 2018 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голосо в	Реквизиты документа удостоверяющего о полномочия представителя	Примечание
1	Кириллова Александра Яковлевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/130/2012-079 от 24.10.2012	22,70		
2	Кириллова Валентина Ивановна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/086/2008-151 от 30.07.2008	22,70		
3	Хорьков Владимир Геннадьевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/099/2008-124 от 18.09.2008	71,30		
4	Бисеров Дмитрий Петрович	3	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/185/2009-019 от 27.01.2010	40,80		
5	Шутяк Вячеслава Павловна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/094/2008-181 от 28.08.2008	67,30		
6	Морева Елена Владимировна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/086/2008-158 от 07.08.2008	63,20		
7	Веверсене Татьяна Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/093/2008-057 от 04.09.2008	45,30		
8	Анисимова Татьяна Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/086/2008-198 от 06.08.2008	67,80		
9	Жердев Николай Михайлович	8	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/080/2008-184 от 27.08.2008	40,60		

10	Якомищак Владимир Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-157 от 07.08.2008	65,90		
11	Демина Марина Борисовна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/090/2008-026 от 11.08.2008	62,60		
12	Марьин Александр Николаевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/101/2008-179 от 19.09.2008	71,30		
13	Моторина Валентина Николаевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/089/2008-001 от 27.08.2008	71,40		
14	Смирнов Сергей Николаевич	13	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/019/2012-166 от 14.02.2012	79,10		
15	Калинина Инна Вячеславовна	14	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/143/2012-031 от 23.10.2012	53,00		
16	Коптелова Галина Николаевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/136/2011-183 от 11.03.2012	42,40		
17	Раковский Владимир Юльевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/004/2009-195 от 19.03.2009	79,40		
18	Есина Любовь Ивановна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2009-028 от 14.04.2009	53,20		
19	Стрижов Илья Александрович	18	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/004/2015-626/2 от 25.03.2015	39,70		
Итого собственников физических лиц: 19				#####		

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1 059,70	1059,70

Настоящий реестр составлен «20» ноября 2018 г.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пер Транспортный пер, дом 3,

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер Транспортный пер, дом 3, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

МП МО город Коммунар " ЖКС "

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования получил.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования	Примечания
1	1	Кириллова Александра Яковлевна			
2	1	Кириллова Валентина Ивановна			
3	2	Хорьков Владимир Геннадьевич			
4	3	Бисеров Дмитрий Петрович			
5	4	Шутяк Вячеслава Павловна			
6	5	Морева Елена Владимировна			
7	6	Веверсене Татьяна Николаевна			
8	7	Анисимова Татьяна Николаевна			
9	8	Жердев Николай Михайлович			
10	9	Якомищак Владимир Николаевич			
11	10	Демина Марина Борисовна			
12	11	Марьин Александр Николаевич			
13	12	Моторина Валентина Николаевна			
14	13	Смирнов Сергей Николаевич			
15	14	Калинина Инна Вячеславовна			
16	15	Коптелова Галина Николаевна			
17	16	Раковский Владимир Юльевич			
18	17	Есина Любовь Ивановна			
19	18	Стрижов Илья Александрович			

При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправок Почты России.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пер Транспортный пер, дом 3,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Веверсене Татьяна Николаевна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 6**

на основании **Свидетельство о регистрации № 47-78-17/093/2008-057**

выданного « **4** » **сентября** **2008** года

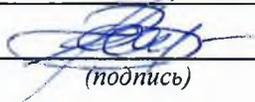
Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 1 059,70 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) **45,30** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный д. 3 на 2019 год, в размере - 23,89 руб. с 1 кв. м.		✓	
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

20.11.2018г.

(дата голосования)



(подпись)

Веверсене Т.Н.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () () () () () () - () () - () ()