

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги за сбор капитального ремонта  
(сводная таблица)  
с 01.04.2023г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом предложений собственников, вариант № 2)
I	II	III	IV
<b>I. Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</b>	<b>1 кв.м общей площади</b>	<b>2733,10</b>	<b>35,82</b>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	2733,10	5,27
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	2733,10	23,46
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО), диагностика ВДГО. Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	2733,10	2,24
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	2733,10	4,85
<b>II. Услуги за сбор капитального ремонта</b>	<b>1 кв.м общей площади</b>	<b>2733,10</b>	<b>0,47</b>
<b>Всего плата за содержание и услуги за сбор капитального ремонта (руб./кв.м)</b>			<b>36,29</b>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения дома

№ 46 по пр. Александра Невского в г.Петрозаводске

## Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.04.2023 г.

Площадь МКД 2733,10

## Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,79	1800,00	38 750,28	3 229,19	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	65,17	9,41	7 356,39	613,03	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения, придомовых дренажей; смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	5,89	2733,10	193 137,58	16 094,80	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	3,78	186,00	8 436,39	703,03	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	421,70	1,00	5 060,37	421,70	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	1064,27	2,73	34 904,93	2 908,74	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</b>						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	947,62	2,73	31 079,39	2 589,95	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	92,90	2,73	3 046,93	253,91	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	1 кв.м кровли	6,22	867,00	64 727,18	5 393,93	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март
Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1000 кв.м общей площади	95,41	2,73	3 129,26	260,77	1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	1047,53	2,73	34 355,95	2 863,00	2 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>						
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	1000 кв.м общей площади	599,19	2,73	19 651,75	1 637,65	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	354,93	2,73	11 640,85	970,07	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	16,92	203,90	41 400,00	3 450,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	8,83	203,90	21 600,00	1 800,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	10,42	203,90	25 500,00	2 125,00	1 раз в год
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	10,87	502,00	65 464,50	5 455,38	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	2,89	502,00	17 433,60	1 452,80	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	1,96	1064,00	25 017,50	2 084,79	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Очистка урн от мусора	1 урна	175,16	3,00	6 305,88	525,49	6 раз в неделю

Подметание земельного участка в летний период; подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	5,34	502,00	32 155,31	2 679,61	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	2,49	1064,00	31 844,93	2 653,74	летний период
<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,45	2733,10	47 535,40	3 961,28	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	1 кв.м общ.пл.	2,24	2733,10	73 465,73	6 122,14	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	2733,10	132 828,66	11 069,06	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	2260,90	6 240,08	520,01	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по вношению платы	1 кв.м общ.пл.	1,03	2733,10	33 781,12	2 815,09	ежемесячно
<b>Итого, руб.</b>				<b>1 015 849,96</b>	<b>84 654,16</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>30,97</b>		
<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с учетом предложений собственников, вариант № 2)</b>						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	м.кв.общей площади	4,85	2733,10	159 000,75	13 250,06	по графику
<b>Итого, руб.</b>				<b>159 000,75</b>	<b>13 250,06</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>4,85</b>		
<b>Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)</b>				<b>1 174 850,71</b>		
<b>Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)</b>				<b>97 904,23</b>		

ООО "ТеплоАвтоматика"

*Макарова*  
 ООО "ТеплоАвтоматика"  
 (Макарова М.И.)

Собственник помещения дома

№ 46 по пр. Александра Невского в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

### Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	2733,1
Жилая площадь квартир, кв.м.	1556,1
Строительный объем здания, м3	9406
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	3
Трубопровод ЦО, п.м	1800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	21
- протяженность трубопровода подвала, п.м	306
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	360
Трубопроводы канализации, п. м	450
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	186
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	21
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	36
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	867
Количество вентканалов, шт.	120
Количество оголовков, шт.	9
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	502
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1064
Количество прямиков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	3
Площадь подвала, кв.м.	532,82
Площадь чердака, кв.м.	532,82
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	203,9

### Перечень коммунальных услуг

Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение

Водоотведение  
Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 46 по пр. Александра Невского в г.Петрозаводске

### Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.  
Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.  
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,  
телефон: **56-10-31.**

№ 46 по пр. Александра Невского в г.Петрозаводске

Собственник

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова



Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b> отсутствует		
<b>Прибор учета газа (поквартирный)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	257	0
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	0	0
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	36	0
2. Кран диаметром 25-40 мм	0	0
3. Кран диаметром 50 мм	0	0
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	0
2. Внутренний газопровод	590	0
<b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b> отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Собственник