

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов д.60 к.2

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -983 555,23

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 118 741,63

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	181 782,75	4,21
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	162 323,78	3,76
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	19 458,97	0,45
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	202 682,21	4,70
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	148 991,31	3,45
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	53 690,89	1,24
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	481 340,14	11,15
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	210 205,35	4,87
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 394,00	0,03
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	68 125,92	1,58
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	71 777,88	1,66
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	129 837,00	3,01
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	157 439,51	3,65
5.	Текущий ремонт	37 333,65	0,86
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	42 594,82	0,99
6.1.	Аварийное обслуживание	23 594,48	0,55
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	16 546,20	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 454,14	0,06
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	293 946,84	6,81
8	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	74 242,08	1,72
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	74 606,09	1,73
Всего затрат за отчетный период:		1 545 968,09	35,82

Начислено согласно тарифа:	1 187 874,70
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 162 224,67
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 341 648,62
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	25 650,03

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	33 775,00	33 775,00	32 998,26

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-42 989,70
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	37 333,65
Остаток на 31.12.2025, руб.	-80 323,35