Приложение №1 к Договору управления МКД

от «19» мая 2025 г.

Состав и техническое состояние общего имущества

Многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Республика Коми, г.Сосногорск ул.40 Лет Октября, дом 30а |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) | 11:19:0801007:143 |
| 3. | Серия, тип постройки | 202-024.86, жилое |
| 4. | Год постройки | 1994 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 6 % на 1998 год. |
| 6. | Степень фактического износа | 35% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | не проводился |
| 8. | Количество этажей | 3 |
| 9. | Наличие подвала | имеется |
| 10. | Наличие цокольного этажа | не имеется |
| 11. | Количество квартир | 27 |
| 12. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | не имеется |
| 13. | Строительный объем | - куб. |
| 14. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 1528.2кв.м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1528.2кв.м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - кв.м |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - кв.м |
| 15. | Количество лестниц | * шт. |
| 16. | Уборочная площадь лестничных клеток | * кв.м |
| 17. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | - кв.м |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2701 кв.м |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 11:19:0801007:115 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | сборный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | ж/б  ж/б  ж/б | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 5. | Крыша | скатная шиферная | требуется капитальный ремонт |
| 6. | Полы | керамическая плитка | удовлетворительное |
| 7. | Проемы:  окна  двери | 6 шт. - деревянные  3 шт. - металлические  3 шт. - деревянные | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. | Отделка:  внутренняя  наружная  (другое) | побелка, штукатурка, масляная окраска  кирпичная | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  сигнализация  лифт  вентиляция  (другое) | имеется  не имеется  не имеется  приточно-вытяжная | удовлетворительное  -  -  удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для представления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (другое) | централизованное  централизованное  централизованное  централизованное  централизованное  централизованное | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | ж/б | удовлетворительное |
| 12. | Другое:  отмостка | бетонная | требуется капитальный ремонт |

**Собственник: Управляющая компания:**

Азарова Любовь МихайловнаДиректор ООО «СК «Ваш дом»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Л.М. Азарова **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.С. Мелехин

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

М.П**.**