

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 36

«03» июля 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ломакина Елена Игоревна, ул. Желябова дом № 36 кв. 110

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Долевая собственность, № 42:20:0102054:691-42/010/2018-4 от 23.06.2018; 1/3

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 20 июня 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Желябова дом № 36 – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 6702,80 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 6698,40 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 4,4 м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 6698,40 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 4,40 м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 4492,20 м2, что составляет 67,01 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 36 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.
4. Утверждение схемы земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 1 - схема), (площадка ТБО –тополь, 2 шт. (Акт КУМИ о признании зеленых насаждений, подлежащих вырубке).
5. Поручение Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в управляющую компанию с заявлением на проведение работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
----------	---------------------	---


	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Ломакину Елену Игоревну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><i>Избрание председателя собрания, секретаря собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p>	
1.	<p>Выбрать :</p> <p>Председателем собрания <u>Плотникову Екатерину Сергеевну – кв. 70</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Ломакину Елену Игоревну - кв. 110</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>67,01%</u></p> <p>Против: <u>—</u>,</p> <p>Воздержался: <u>—</u>.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Плотникову Е.С.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Плотникова Е.С.- кв.70</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Ломакина Е.И. кв.110</u> (Ф.И.О.)</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:</p>	
	<p>Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Плотникова Е.С.- кв.70</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Ломакина Е.И. кв.110</u> (Ф.И.О.)</p>	<p>За: <u>67,01%</u></p> <p>Против: <u>—</u>,</p> <p>Воздержался: <u>—</u>.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Плотникову Е.С.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 36 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова. <i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i></p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	

	<p>Принять решение о проведении работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома № 36 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.</p>	<p>За: <u>67,01%</u>, Против: _____, Воздержался: _____.</p>
	Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
	По четвертому вопросу повестки дня слушали: _____ Плотникову Е.С. _____ (Ф.И.О.)	
	<p>4. Утверждение схемы земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 1 - схема), (площадка ТБО –тополь , 2 шт. (Акт КУМИ о признании зеленых насаждений, подлежащих вырубке). Общее собрание постановляет: (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет</p>	
4.	<p>Утвердить схему земельного участка территории многоквартирного дома, с точным указанием деревьев, подлежащих спиливанию. (Приложение № 1 - схема), (площадка ТБО –тополь , 2 шт. (Акт КУМИ о признании зеленых насаждений, подлежащих вырубке).</p>	<p>За: <u>67,01%</u>, Против: _____, Воздержался: _____.</p>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
	По пятому вопросу повестки дня слушали: _____ Плотникову Е.С. _____ (Ф.И.О.)	
	<p>Поручение Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в управляющую компанию с заявлением на проведение работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p>	
5.	Общее собрание постановляет:	
	<p>Поручить Председателю Совета многоквартирного дома обратиться в управляющую компанию с заявлением на проведение работ по спиливанию деревьев, расположенных на территории многоквартирного дома.</p>	<p>За: <u>67,01%</u>, Против: _____, Воздержался: _____.</p>
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/


Председатель общего собрания


 / Плотникова Е.С./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Ломакина Е.И./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Плотникова Е.С./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Ломакина Е.И./
(подпись) (Ф.И.О.)