

**Протокол № 1/2025**

**внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,105**

город Симферополь

« 10 » марта 2025г.

**Место проведения собрания** — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова,105

**Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

**Период проведения собрания** — с 03 декабря 2024г по 28 февраля 2025г.

**Инициатор собрания** — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**Председатель собрания** — (квартира №2).

**Секретарь собрания** — (квартира №141).

**Счетная комиссия собрания** — (квартира №97);

(квартира №11);

(квартира №113).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Тюльпаны», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме—9970,4м<sup>2</sup>/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 9970,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании-1129,90 м<sup>2</sup>/ 22,60% (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 5914,1м<sup>2</sup>/59,32% от общего числа собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения в размере 42,29 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.



14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.
18. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
19. Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400 мм\*400 мм 8 шт. на фасаде МКД, согласно проекта
20. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.
21. Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
22. Принятие решения о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения:-1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.
23. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство.
24. Принятие решения о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.
25. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора



аренды (использование) части общего имущества в МКД, с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды.

26. Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 5000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

27. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

28. В случае выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанные средства (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений **Волкова Илью Николаевича**, собственника квартиры 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ собственника квартиры 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5793,7	97,96	0	0	120,4	2,04

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 141, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 141.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 141.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5793,7	97,96	0	0	120,4	2,04

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 97, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 111, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 113, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:



1, собственник квартиры №97;  
, собственник квартиры №111;  
, собственник квартиры №113.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: собственник квартиры №97;  
собственник квартиры №111;  
, собственник квартиры №113.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5793,7	97,96	0	0	120,4	2,04

**4. По четвертому вопросу: Выбор Совета МКД,**

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 2, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 97, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №101, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 141, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры №171, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе пяти человек :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5793,7	97,96	0	0	120,4	2,04

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 2, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД , собственника квартиры 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД , собственника квартиры 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5793,7	97,96	0	0	120,4	2,04

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5788,8	97,88	0	0	125,3	2,12

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5810,75	98,25	103,35	1,75	0	0

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
5840,1	58,57	0	0	74	0,74

**9. По девятому вопросу: Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
5468,9	54,85	287,0	2,88	158,2	1,59

**10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5468,9	54,85	287,0	2,88	158,2	1,59

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 42,29 рублей за 1кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 42,29 рублей за 1кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 42,29 рублей за 1кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 42,29 рублей за 1кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5405,6	91,40	430,9	7,29	77,6	1,31

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателю совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления и дополнительных соглашений к Договору управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5627,1	56,44	287,0	2,88	0	0

**13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5684,0	96,11	0	0	230,1	3,89

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5736,9	97,00	30,6	0,52	146,6	2,48

**15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
4687,8	79,26	1047,3	17,71	179	3,03

**16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД .**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
4718,4	79,78	1016,7	17,19	179	3,03

**17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме, с последующим содержанием и обслуживанием. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется путем заключения индивидуальных договоров с ИП Захаровой О.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5744,0	58,21	72,6	0,73	37,3	0,37

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00**



рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5665,8	56,83	72,6	0,73	175,7	1,76

**19. По девятнадцатому вопросу: Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм\*400мм 8шт. на фасаде МКД, согласно проекта.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм\*400мм 8шт. на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм\*400мм 8шт. на фасаде МКД, согласно проекта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 1400мм\*400мм 8шт. на фасаде МКД, согласно проекта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5628,4	56,45	72,6	0,73	213,1	2,14

**20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества, с целью размещения ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общей	Количество	% от общей	Количество	% от общей



ГОЛОСОВ, М <sup>2</sup>	ПЛОЩАДИ	ГОЛОСОВ, М <sup>2</sup>	ПЛОЩАДИ	ГОЛОСОВ, М <sup>2</sup>	ПЛОЩАДИ
5475,1	54,91	285,7	2,87	153,3	1,54

**21. По двадцать первому вопросу: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.** СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, М <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, М <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, М <sup>2</sup>	% от общей площади
5478,9	54,95	145,4	1,46	289,82,91	

**22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50х50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения:-1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50х50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80х80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.** СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в адрес управляющей организации обратились собственники квартир первых этажей о включении в ближайшее общее собрание вопроса о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50х50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения:-1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50х50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80х80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения-:1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о даче согласия собственникам квартир первых этажей, на установку навеса, для защиты от осадков над входом в квартиру, со следующими характеристиками: (Тип конструкции: навес на консольной системе. Стойки в цвет ограждения, трубы квадратные металлические размером 50x50мм. Вынос козырька- не более площади террасы; материал навеса-битумная черепица серого цвета; Цвет крепления-серый) и ограждения со следующими характеристиками (Общая высота конструкции ограждения-:1,2м; Опоры: Стойки квадратные металлические размером 50x50мм, цвет антрацит; Крепление к площадке по периметру террасы (патио) стойки квадратные металлические размером 80x80 мм, цвет серый, с боковым креплением к площадке; Защитное ограждение: монолитный поликарбонат 8мм, цвет белый/молочный, полупрозрачный. Допускается эксплуатация без защитного ограждения. Крепление защитного ограждения к стойкам и фасаду здания осуществляется при помощи точечных стеклодержателей, выполненных в цвете опор. Дополнительно возможно усиление крепления защитного ограждения за счет напольных стеклодержателей по периметру ограждения). В случае принятия решения, содержание установленных навесов и ограждений осуществляется за счет средств собственника квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	%от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
5621,3	56,38	60,2	0,60	232,6	2,33

**23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в адрес управляющей организации обратились инициативная группа собственников помещений в доме о включении в ближайшее общее собрание вопроса обустановке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер



видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об установке камер видеонаблюдения в количестве 12 шт. (в лифтах, на первых этажах, на входе из подъездов, торцах фасада) за счет средств, накопленных по статье благоустройство. В случае принятия решения, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на установку камер видеонаблюдения. Содержание и ремонт установленных камер видеонаблюдения осуществлять за счет средств, накопленных по статье благоустройство

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5694,5	57,11	147,0	1,47	72,6	0,73

**24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что в адрес управляющей организации обратился один из собственников о включении в повестку собрания вопроса о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о даче согласия ИП Кузнецов С.П. на аренду (использование) части общего имущества в МКД для размещения аппарата по продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5647,5	56,64	119,0	1,19	147,6	1,48

**25. По двадцать пятому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД, с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды необходимо определить ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества в МКД, с целью размещения аппарата по продаже питьевой воды.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5574,9	55,91	191,6	1,92	147,6	1,48



**26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 5000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая пояснила, что необходимо принять решение о размере ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 5000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 5000,00 рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5522,7	55,39	119,0	1,19	272,4	2,73

**27. По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов (формат А4 в рамках на возмездной основе (500 руб/мес./1 лифт) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения рекламы коммерции внутри лифтов, с третьими лицами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
2983,8	29,93	2417,6	24,25	512,7	5,14

**28. По двадцать восьмому вопросу: В случае выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.**



**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что собственники помещений просили включить в общее собрание следующий вопрос в случае выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае выявления мусора и скопления строительных материалов в местах общего пользования, поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» выдавать предписание на устранение нарушений собственникам и нанимателя жилых/нежилых помещений (владельцам мусора). При не выполнении указанного предписания в течении трех дней, собственники /или наниматель жилых/нежилых помещений (владельцы мусора) обязаны оплатить штраф в размере 1000,00 рублей на лицевой счет дома, на основании счета выданного управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт». Указанных средств (штраф) расходуются по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% общей площади
5722,00	57,39	72,6	0,73	119,5	1,20

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 36 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 36 л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 25 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 3 л. в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 68 л., в 1 экз.
7. Заявление собственников на 3-х л., 1 экз
8. Коммерческое предложение от ИП Кузнецова на на 3-х л. 1 экз.
9. Доверенность на 1 л., 1 экз
10. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 258 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии



10.03.2025  
(дата)  
10.03.2025  
(дата)  
10.03.2025  
(дата)



Член счетной комиссии

7

10.03.2025

(дата)

Член счетной комиссии

8

10.03.2025

(дата)