

СООБЩЕНИЕ

о проведении **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Кировская обл., Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 2 к 3**

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., Киров, ул. Дмитрия Козулева, д. 2 к 3.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «24» февраля 2026 (начало в 18:30)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «24» февраля 2026 (до 19:30)

Место проведения общего собрания: Кировская обл, Киров, ул. Октябрьский просп., д. 145, банкетный зал "Вятка").

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «24» февраля 2026 (начало в 18:30)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «23» апреля 2026 (до 18:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука")
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2: Избрание счетной комиссии.

Вопрос №3: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения и текущего ремонта.

Вопрос №6: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.

Вопрос №7: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома, а именно придомовой территории земельного участка в целях размещения контейнерной площадки.

Вопрос №8: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Вопрос №9: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Вопрос №10: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №11: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №12: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством

диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

Вопрос №13: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными проектными решениями по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Вопрос №14: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома-электронных информационных табло путем передачи их в возмездное пользование ООО СК «Азбука».

Вопрос №15: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

Вопрос №16: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Вопрос №17: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Вопрос №18: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

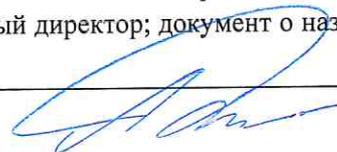
Вариант	Данные
Физический	Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука") Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 13:00:00 до 18:00:00.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА"	С Сокращённое наименование организации:	ООО СК "АЗБУКА"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	г Киров, ул Садаковская, д 10, помещ 12
	Номер контактного телефона:	8 (8332) 76-07-96
	Данные представителя инициатора:	Плехов Константин Валерьевич, должность — исполнительный директор; документ о назначении: 2-П от 01.02.2022

Инициатор общего собрания

 /К.В. Плехов/

«13» февраля 2026 года