

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «11» сентября 2020 г.

Место проведения: Ленинградское шоссе, д. 4

Дата проведения: с 17.08.2020 по 11.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«17» августа 2020 г. 15:40

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградское шоссе, д. 4,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 206,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1620,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 206,90** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе. Гатчинская.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе. Гатчинская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>1620,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. / 11 / 09. 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А. И. / 11 / 09. 2020г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. / 11 / 09. 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Сафарова Елена Валерьевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-27/2 от 19.01.2016		частная	55,3	1	в прил.4
Болтенко Лариса Юрьевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/042/2014-794 от 27.11.2014		частная	55,1	1	в прил.4
Гуманов Сергей Михайлович	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2006-368 от 04.04.2006		частная	55,1	1/2	в прил.4
Гуманова Ольга Федоровна	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2006-368 от 04.04.2006		частная	55,1	1/2	в прил.4
Лукинская Любовь Владимировна	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/133/2009-003 от 30.09.2009		частная	55,4	1	в прил.4
Илларионова Валентина Станиславовна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/034/2005-331 от 26.09.2005		частная	52,4	1	в прил.4
Минин Вячеслав Александрович	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-482-1 от 05.05.1998		частная	52,3	1/2	в прил.4
Минина Нина Ильинична	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-482-1 от 05.05.1998		частная	52,3	1/2	в прил.4
Анисимов Андрей Вячеславович	14	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-39 от 06.02.2003		частная	55,1	1/2	в прил.4
Анисимова Елена Ивановна	14	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-39 от 06.02.2003		частная	55,1	1/2	в прил.4
Комарова Наталия Валентиновна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/074/2010-119 от 24.05.2010		частная	72,4	1	в прил.4
Ипагова Татьяна Николаевна	23	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22179-47/017/2017-2 от 28.11.2017		частная	35,3	1	в прил.4
Марков Виталий Юрьевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/052/2015-133/1 от 04.09.2015		частная	52,5	1	в прил.4
Цветкова Валентина Александровна	26	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/170/2009-093 от 26.11.2009		частная	35,3	1	в прил.4
Агаджанова Вероника Александровна	32	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:27171-47/017/2017-1 от 01.08.2017		частная	35,5	1	в прил.4
Кузьмина Ирина Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/033/2008-126 от 29.04.2008		частная	52,1	1	в прил.4
Громов Андрей Сергеевич	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2005-507 от 16.11.2005		частная	35,7	1/2	в прил.4
Громова Галина Николаевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2005-507 от 16.11.2005		частная	35,7	1/2	в прил.4
Михайлова Лидия Павловна	36	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-92-3 от 14.03.2001		частная	72,5	1	в прил.4
Ревякина Вера Алексеевна	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2837-47/017/2020-3 от 24.03.2020		частная	52,1	1	в прил.4
Коняева Мария Павловна	40	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/181/2012-003 от 29.12.2012		частная	52,5	1	в прил.4
Сидоров Андрей Викторович	42	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/020/2005-393 от 06.06.2005		частная	72,3	1/2	в прил.4
Сидорова Светлана Викторовна	42	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/020/2005-393 от 06.06.2005		частная	72,3	1/2	в прил.4
Гутман Тамара Германовна	44	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-34/2004-367 от 03.11.2004		частная	36,6	1	в прил.4
Зубкова Анастасия Владимировна	46	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/057/2015-306/3 от 27.10.2015		частная	52,5	1/2	в прил.4

Зубкова Ольга Станиславовна	46	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/057/2015-306/2 от 27.10.2015		частная	52,5	1/2	в прил.4
Изотов Вячеслав Николаевич	49	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/015/2005-420 от 20.04.2005		частная	52,5	1	в прил.4
Новиков Владимир Алексеевич	51	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:28846-47/017/2017-1 от 10.04.2017		частная	52,4	1	в прил.4
Шлюева Лариса Андреевна	53	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2015-502/4 от 11.02.2015		частная	56	1/2	в прил.4
Шлюева Юлия Александровна	53	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2015-502/5 от 11.02.2015		частная	56	1/2	в прил.4
Белентьева Татьяна Николаевна	57	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/166/2010-208 от 12.10.2010		частная	52,5	1	в прил.4
Севастьянов Владислав Сергеевич	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/003/2006-369 от 13.02.2006		частная	52,7	1/3	в прил.4
Севастьянова Татьяна Романовна	58	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/003/2006-369 от 13.02.2006		частная	52,7	2/3	в прил.4
Унанян Лиана Арташевона	60	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20403-47/017/2018-7 от 19.12.2018		частная	52,4	1	в прил.4

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	9	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2834-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Попович Витор Викторович	муниципальная	52,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	18	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2863-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Попович Витор Викторович	муниципальная	52	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2864-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Попович Витор Викторович	муниципальная	52,2	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	43	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2852-47/017/2019-1 от 21.08.2019	Попович Витор Викторович	муниципальная	52,1	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	59	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2856-47/017/2019-1 от 26.08.2019	Попович Витор Викторович	муниципальная	55,7	1	в прил.4