

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,101

город Симферополь

« 30 » октября 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова,101.

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 21 августа 2023года по 21 октября 2023 года.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (квартира №6)

Секретарь собрания — (квартира №111)

Счетная комиссия собрания — (квартира №176)
(квартира №190)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольга Александровна, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталья Владимировна, администратора жилого комплекса ЖК «Ваниль», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11213,2 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -11213,2 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании —1121,35 м² /10,00%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 8465,35м²/75,49% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 31,80 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.
18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД **по согласованию с Советом дома.**
19. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
20. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12 шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).
21. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.
22. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств **по согласованию с Советом дома.**
23. Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.
24. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД , с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.
25. Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД , без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____ собственника квартиры 6, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем _____, собственника квартиры 6 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецова Сергея Петровича, собственника квартиры 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8341,75	98,54	0	0	123,6	1,46

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 111, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Рычкову Оксану Михайловну, собственника квартиры 111.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 111.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8274,84	97,75	34,4	0,41	156,1	1,84

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № 176, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартира № 190, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

_____ собственник квартиры № 176,

Голиков Максим Олегович, собственник квартиры № 190.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

_____ собственник квартиры № 176,

_____, собственник квартиры № 190.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8258,95	97,56	0	0	206,4	2,44

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 6, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 111, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартира № 97, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 201, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе четырех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

_____ собственник квартиры 6,

_____ собственник квартиры 111,

_____, собственник квартира № 97,

_____ собственник квартиры 201.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе четырех человек :

_____ собственник квартиры 6,

_____ собственник квартиры 111,

_____, собственник квартира № 97,

_____ собственник квартиры 201.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8290,95	97,94	0	0	174,4	2,06

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: $\bar{\Gamma}$ собственника квартиры 6,, который предложили свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД $\bar{\Gamma}$ собственника квартиры 6,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД $\bar{\Gamma}$ собственника квартиры 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8290,95	97,94	0	0	174,4	2,06

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая разъяснила, что оригиналы протоколов решений собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8397,15	99,19	0	0	68,2	0,81

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая разъяснила о необходимости определения порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8310,05	98,17	84,5	1,00	70,8	0,84

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить

совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
8283,35	73,87	32,5	0,29	149,5	1,33

9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
7950,75	70,91	174,3	1,55	340,3	3,03

10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
7822,8	92,41	174,3	2,06	468,25	5,53

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 31,80 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 31,80 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 31,80 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 31,80 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
7163,7	84,62	788,35	9,31	513,3	6,06

12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
8074,75	72,01	119,1	1,06	271,5	2,42

13 Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8206,45	96,94	66	0,78	192,9	2,28

14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
8158,15	96,37	121,3	1,43	185,9	2,20

15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну., которая разъяснила об обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
7997,45	94,47	104,7	1,24	363,2	4,29

16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну., которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ". ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
8013,85	71,47	160,8	1,43	290,7	2,59

17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну., которая

предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
7944,75	70,85	248,0	2,21	272,6	2,43

18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
7998,45	94,48	98,5	1,16	368,4	4,35

19. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
7589,45	67,38	438,2	3,91	471,4	4,20

20. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12 шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила выбрать уполномоченное лицо для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12 шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12 шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченное лицо для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12 шт), на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
7483,15	88,40	510,8	4,56	471,4	4,20

21 Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и (или)

рекламных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
7650,05	68,23	525,3	4,68	289,7	2,58

22. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
7486,35	88,44	620,1	7,33	358,9	4,24

23. Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила принять решение о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
7876,45	70,24	333,9	2,98	255,00	2,27

24. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение

договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
7742,45	69,05	421,1	3,76	301,8	2,69

25. Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталью Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2000,00 (две тысячи) рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2000,00 (две тысячи) рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2000,00 (две тысячи) рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
7676,05	90,68	437,00	5,16	352,3	4,16

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 27 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
4. Проект размещения рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв на 2-х л. в 1 экз
5. Проект договора управления МКД на 12 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 504 л. в 1 экз.
7. Документы, подтверждающие ~~направление~~ вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многокв.

Председатель общего собрания

30.10.2023
(дата)

Секретарь общего собрания

30.10.2023
(дата)

Член счетной комиссии

30.10.2023
(дата)

Член счетной комиссии

30.10.2023