

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384.4
	чел.	47
<i>Начислено</i>		467 245.34
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	96 188.10
	Содержание, управление МКД	364 402.26
	Электроэнергия на СОИ	590.96
	ХВС на СОИ	1246.2
	ГВС на СОИ	4817.82
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		407 563.36
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	371 057.24
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	354 983.22
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	16 074.02
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	590.96
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 419.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 246.20
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	4 817.82
	Услуги банка и почты по сбору платежей	6 999.84
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	36 506.12
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	36 506.12
<i>Итого по тек. ремонту</i>		59 681.98
Итого начислено		467 245.34
Итого расходы		407 563.36
<i>Получено доходов</i>		485 663.52
Задолженность на начало отчетного года		93 172.82
Задолженность на конец отчетного года		74 754.64
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-19.8%
Процент оплаты за отчетный год		104%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-77439.52
Средства от использования общего имущества МКД		0.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-17 757.54
Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2019г.		28.60
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		1.45
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.30

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.