

**АКТ N 1
за 2024г**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

д.Чечулино

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Воцкая, д.4 д.Чечулино Новгородский р-н, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вороной Надежды Степановны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола № 1/2021 от 08 октября 2021г., с одной стороны, и ООО "Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления № 4-Ч от 01 октября 2015г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: л.Воцкая, д.4 д.Чечулино Новгородский р-н

3374,30

| Наименование вида работы(услуги) | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуг) | Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. |
|--|---|----------------------------------|--|---|
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | ежедневно* | м2 | 122 027 | 36,16 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежедневно* | м2 | 99 181 | 29,39 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | круглосуточно | м2 | 30 038 | 8,90 |
| Дератизация мест общего пользования | ежемесячно | м2 | 2 467 | 0,73 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | по графику | м2 | 16 573 | 4,91 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | 3 раза в год | м2 | 5 426 | 1,61 |
| Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок | ежемесячно | м2 | 52 383 | 15,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления. | ежедневно* | м2 | 233 600 | 69,23 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения. | ежедневно* | м2 | 50 613 | 15,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы . | ежедневно* | м2 | 105 120 | 31,15 |
| Расходы по текущему ремонту | ежемесячно | м2 | 157 912 | 46,80 |
| Работы и услуги по управлению МКД | ежедневно* | м2 | 222 810 | 66,03 |
| ИТОГО: | | | 1 098 150 | 325,45 |

* - в рабочие дни

- Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 098 150 руб. (Один миллион девяносто восемь тысяч сто пятьдесят рублей ноль копеек) .
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон