

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«11» октября 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 21 в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, - **Войтикова Наталья Владимировна** (указать ФИО полностью) зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина 3 кв. 21, (указать адрес регистрации) документом, подтверждающим право собственности, является: Свидетельство на право собственности, собственность № 42-42-10/027/2012-057 от 25.09.2012 г. (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** заочная форма

**Заочная часть собрания** состоялась в период:

дата начала голосования «01» октября 2019г. с 18 ч. 00 мин.

дата окончания голосования «10» октября 2019г. 20. ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 21

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома** до 20 ч. 00 мин. «10» октября 2019г.

**Дата и место подсчета голосов** с «10» октября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 21.

**Общая площадь многоквартирного дома:** 2203,5 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений:** 1012,5 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** - кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:** 2012,5 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:** - кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:** - кв.м.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, собственники владеют 2012,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, владеющие 1099 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,60% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Войтикова Наталья Владимировна, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Войтикова Наталья Владимировна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 21 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений Рогальский Василий Яковлевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор** председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1099	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Войтикова Наталья Владимировна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 21 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений Рогальский Василий Яковлевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Слушали: Войтикова Наталья Владимировна, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Войтикова Наталья Владимировна, кв. № 21

Нищун Вера Яковлевна кв. № 40

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор** счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1099	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: \_\_\_\_\_

Войтикова Наталья Владимировна кв.№21

Нищун Вера Яковлевна кв.№ 40

(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Войтикова Наталья Владимировна, с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили):** По третьему вопросу: Заключить договор собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1099	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу:** Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Войтикова Наталья Владимировна, с определением даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2019 г.

**Решили (постановили):** По четвертому вопросу: Определить дату договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1099	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» ноября 2019г.

**5. По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Войтикова Наталья Владимировна, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1099	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Войтикова Наталья Владимировна, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили):** По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1099	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 34 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 4 л., 1 экз.

