

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Северная, дом 11, корпус 2.

18.12.2020г.

Место проведения: город Нижневартовск, ул. Северная, дом 11, корпус 2

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 08.11.2020 14:00 по 13.12.2020 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 13.12.2020 20:00.

Дата и место подсчета голосов 16.12.2020г., город Нижневартовск, ул. Северная, дом 11, корпус 2, кв

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Северная, дом 11, корпус 2, в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе –

(Собственность, №

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Нижневартовск, ул. Северная, дом 11, корпус 2, собственники помещений владеют 10509,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10509,1 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Нижневартовск, ул. Северная, дом 11, корпус 2, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 187, владеющие 7043,44 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,02 % голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.*
- 2) *Определение места хранения протокола (копии) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.*
- 3) *Выбор Совета МКД, избрание председателя из членов Совета МКД.*
- 4) *Наделение председателя коллегиально с двумя любыми членами Совета МКД полномочиями на принятие решений согласно действующего законодательства.*
- 5) *Утверждение порядка надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний и об итогах общих собраний.*
- 6) *Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров о пользовании общего имущества собственников помещений в МКД.*
- 7) *Определение лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимодействиях с третьими лицами.*
- 8) *Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имущества, а именно с 01 апреля 2020 года.*
- 9) *Утверждение размера платы за использование общего имущества МКД.*
- 10) *Принятие решения на передачу во временное, возмездное пользование третьим лицам общего имущества МКД.*

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председателем собрания –

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии. – Выбрать следующих лиц: председателем собрания –

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183	97,84	0	0	4	2,16

2. По второму вопросу: Определение места хранения протокола (копии) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников 1 копия у инициатора собрания; 1 копия в офисе АО "РНУ ЖКХ" по адресу Ханты-Мансийский автономный округ -ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Определение места хранения протокола (копии) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Принять решение о определении местом хранения копий протокола общего собрания собственников 1 копия у инициатора собрания; 1 копия в офисе АО "РНУ ЖКХ" по адресу Ханты-Мансийский автономный округ -ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
182	97,39	1	0,82	4	1,78

3. По третьему вопросу: Выбор Совета МКД, избрание председателя из членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД - Выбрать секретарём Совета МКД - ; Выбрать членов Совета МКД в составе:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Выбор Совета МКД, избрание председателя из членов Совета МКД – Выбрать председателем Совета МКД - Выбрать секретарём Совета МКД - ; Выбрать членов Совета МКД в составе:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
183	97,84	0	0	4	2,16

4. По четвертому вопросу: Наделение председателя коллегиально с двумя любыми членами Совета МКД полномочиями на принятие решений согласно действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя Совета МКД, коллегиально с двумя любыми членами Совета МКД полномочиями на принятие решений согласно действующего законодательства РФ. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Наделение председателя коллегиально с двумя любыми членами Совета МКД полномочиями на принятие решений согласно действующего законодательства – Наделение председателя Совета МКД, коллегиально с двумя любыми членами Совета МКД полномочиями на принятие решений согласно действующего законодательства РФ. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений (по иным вопросам, кроме отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179	95,80	0	0	8	4,20

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний и об итогах общих собраний.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утверждение порядка надлежащего уведомления собственников о проведении общих собраний и об итогах общих собраний – Определить результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
180	96,95	1	0,45	6	2,61

6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров о пользовании общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427), лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров о пользовании общего имущества собственников помещений в МКД – Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427), лицом которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
180	96,66	1	0,83	6	2,51

7. По седьмому вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимодействиях с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены представлять интересы собственников помещений во взаимодействиях с третьими лицами – Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179	96,12	1	0,83	7	3,05

8. По восьмому вопросу: Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имущества, а именно с 01 апреля 2020 года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что начисление за пользование частью общего имущества многоквартирного жилого дома для третьих лиц, устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имущества, а именно с 01 апреля 2020 года. – Установить, что начисление за пользование частью общего имущества многоквартирного жилого дома для третьих лиц, устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179	96,00	0	0	8	4,00

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за использование общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками (на нужды дома, для проведения дополнительных работ, по содержанию и текущему ремонту) в следующем порядке:

- для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телеметрические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 300 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 150 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²;

- для физических и юридических лиц, использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 400 руб. за 1 м²

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утверждение размера платы за использование общего имущества МКД. – Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками (на нужды дома, для проведения дополнительных работ, по содержанию и текущему ремонту) в следующем порядке:

- для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телеметрические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты

в размере 250 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м2; в размере 300 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м2 до 20 м2; в размере 150 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м2;

- для физических и юридических лиц, использующих пассажирские лифты в доме целях размещения внутренних рекламных конструкций стоимость ежемесячной платы определить в размере – 400 руб. за 1 м2

- для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов свыше 9 этажей – 23 600 рублей в месяц.

Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175	94,96	0	0	12	5,04

10. По десятому вопросу: Принятие решения на передачу во временное, возмездное пользование третьим лицам общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу во временное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Принятие решения на передачу во временное, возмездное пользование третьим лицам общего имущества МКД. – Дать согласие на передачу во временное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
163	92,01	3	0,76	21	7,23

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия – в управляющей компании и у председателя общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии