

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 7**

№ «1» от «16» апреля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7844,307** (семь тысяч восемьсот сорок четыре целых триста семь тысячных) кв. м., **что составляет 58,92 (пятьдесят восемь целых девяносто две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 213 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 13313,6 (тринадцать тысяч триста тринадцать целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 13313,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 274 (двести семьдесят четыре) квартир, нежилых – 78 (семьдесят восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении членов совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
9. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
10. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» марта 2025 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 10 (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «24» марта 2025 года по 18:30 «15» апреля 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") или ул Краснополянская, д. 7, почтовые ящики квартир: 134, 169, 272.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7405,157 кв.м. – 94,402 %</p> <p>ПРОТИВ 226 кв.м. – 2,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,15 кв.м. – 2,717 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 196</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7405,157 кв.м. – 94,402 %</p> <p>ПРОТИВ 226 кв.м. – 2,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,15 кв.м. – 2,717 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 196</p>
3	<p>Избрание совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7201,057 кв.м. – 91,8 %</p> <p>ПРОТИВ 329,8 кв.м. – 4,204 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224,55 кв.м. – 2,863 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 194</p>
4	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 7079,157 кв.м. – 53,172 %</p> <p>ПРОТИВ 447 кв.м. – 3,357 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 318,15 кв.м. – 2,39 %</p> <p>Общее количество</p>

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	проголосовавших по вопросу: 196
5	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении членов совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6737,537 кв.м. – 50,606 %</p> <p>ПРОТИВ 659,2 кв.м. – 4,951 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,55 кв.м. – 2,656 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 194</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 25,14 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Распространить действие вышеуказанного размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.11.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6131,287 кв.м. – 78,162 %</p> <p>ПРОТИВ 869,75 кв.м. – 11,088 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 728,05 кв.м. – 9,281 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 193</p>
7	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.05.2025 г. в размере 33,21 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем</p>	<p>ЗА 4605,9 кв.м. – 58,716 %</p> <p>ПРОТИВ 2218,966 кв.м. – 28,288 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 921,625 кв.м. – 11,749 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 193</p>

	законодательством. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
8	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6190,595 кв.м. – 78,919 %</p> <p>ПРОТИВ 949,502 кв.м. – 12,104 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 704,21 кв.м. – 8,977 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 196</p>
9	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6950,424 кв.м. – 88,605 %</p> <p>ПРОТИВ 476,1 кв.м. – 6,069 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 417,783 кв.м. – 5,326 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 196</p>
10	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием</p>	<p>ЗА 7241,557 кв.м. – 92,316 %</p> <p>ПРОТИВ 145,2 кв.м. – 1,851 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 420,95 кв.м. – 5,366 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 195</p>

	<p>информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 213 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____ «16» апреля 2025
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ «16» апреля 2025
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии

_____ «16» апреля 2025
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА " ОГРН 1144345015583

_____ «16» апреля 2025
(подпись) (дата)