

ПРОТОКОЛ
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 25 по улице Володарского

г.Петрозаводск

11 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. ул. Володарского, д. 25,

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **7241,40** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **4453,60** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **61,5%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	4453,60	голоса	100,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Володарского , графа 4) »

«за» -	2746,10	голоса	61,7%	от	4453,60	голосов
«против» -	761,30	голоса	17,1%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	946,20	голоса	21,2%	от	4453,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 16,17 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №25 по ул.Володарского , графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«против» -	3147,70	голоса	70,7%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	316,40	голоса	7,1%	от	4453,60	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	2942,60	голоса	66,1%	от	4453,60	голосов
«против» -	574,20	голоса	12,9%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	936,80	голоса	21,0%	от	4453,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере – 4,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц. Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.»

«за» -	1111,10	голоса	24,9%	от	4453,60	голосов
«против» -	2818,20	голоса	63,3%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	524,30	голоса	11,8%	от	4453,60	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 9.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц .»

«за» -	1032,90 голоса	23,2%	от	4453,60 голосов
«против» -	2849,70 голоса	64,0%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	571,00 голоса	12,8%	от	4453,60 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 9.2. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»

«за» -	3675,20 голоса	82,5%	от	4453,60 голосов
«против» -	291,70 голоса	6,5%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	486,70 голоса	10,9%	от	4453,60 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта.

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	2326,80 голоса	52,2%	от	4453,60 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	2126,80 голоса	47,8%	от	4453,60 голосов

Решение:

« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

« Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	2311,00 голоса	51,9%	от	4453,60 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4453,60 голосов
«воздержался» -	2142,60 голоса	48,1%	от	4453,60 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	3713,00	голоса	83,4%	от	4453,60	голосов
«против» -	47,50	голоса	1,1%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	693,10	голоса	15,6%	от	4453,60	голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Володарского , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	2956,10	голоса	66,4%	от	4453,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4453,60	голосов
«воздержался» -	1497,50	голоса	33,6%	от	4453,60	голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Володарского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).