

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.2 к.4 (№23 строительный)

Отчет за период 20.10.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	109 187,79	5,36
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	109 187,79	5,36
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	104 823,79	5,14
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	73 429,42	3,60
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	31 394,37	1,54
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	231 548,77	11,36
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	164 448,67	8,07
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 838,56	0,09
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	0,00	0,00
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	55 769,55	2,74
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	9 492,00	0,47
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка	128 086,10	6,29
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	14 778,00	0,73
6.1	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	7 500,00	0,37
6.2	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	7 278,00	0,36
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	236 765,22	11,62
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	35 048,44	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	68 262,11	3,35
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	31 255,46	1,53
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>959 755,69</b>	<b>47,10</b>

Начислено согласно тарифа:	1 010 388,95
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	587 117,90
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	50 633,26
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	423 271,05

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.