

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «31» марта 2025 г.

Место проведения: *Отрадное г, Щурова ул, 1*

Дата и время проведения: *с 15:30 12.03.2025 по 11:00 31.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«12» марта 2025 г. 15:30**

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Отрадное г, Щурова ул, 1,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 859,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1807,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 859,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
4. Об утверждении с 01.07.2025 г. платы за содержание жилого помещения
- 4.1. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.07.2025 г.:
5. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
6. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **63,22%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1451,92</u> голосов,	80,33 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>96,90</u> голосов,	5,36 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>258,67</u> голосов.	14,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1436,82</u> голосов,	79,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>370,67</u> голосов.	20,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>653,30</u> голосов,	36,14 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>168,60</u> голосов,	9,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>985,59</u> голосов.	54,53 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении с 01.07.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества и текущий ремонт - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	279,80	голосов,	15,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	1359,13	голосов,	75,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	168,57	голосов.	9,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4.1:

Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.07.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительные работы по герметизации м/панельных швов 670 м/пог. (торцы, со стороны входов в подъезды). Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 5.7 руб/м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	517,70	голосов,	18,11 % от собственников
«ПРОТИВ» -	1030,92	голосов,	36,06 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	258,87	голосов.	9,05 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1502,33</u> голосов,	83,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>51,60</u> голосов,	2,85 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>253,57</u> голосов.	14,03 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявления в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1533,22</u> голосов,	84,83 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>51,60</u> голосов,	2,85 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>222,67</u> голосов.	12,32 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1550,52</u> голосов,	85,78 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>113,40</u>	голосов,	6,27 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>143,57</u>	голосов.	7,95 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

<u>Ивановский Е.В.</u>	<u>31.03.2025</u>
<u>Ивановский С.В.</u>	<u>31.03.2025</u>
<u>Косилов С.М.</u>	<u>31.03.2025</u>
_____ / _____	____.____.2025
_____ / _____	____.____.2025
_____ / _____	____.____.2025