

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Еремецкого д.38

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

-34 474,90

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

746 555,76

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	547 462	4,44
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	467 043	3,79
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	80 419	0,65
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	417 715	3,39
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	232 445	1,89
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	185 269	1,50
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	586 975	4,76
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	362 297	2,94
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,05
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	56 478	0,46
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	86 400	0,70
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	75 800	0,62
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	459 649	3,73
5.	Текущий ремонт	30 075	0,24
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	982 575	7,97
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	123 230	1,00
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	46 827	0,38
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39 434	0,32
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	78 612	0,64
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	472 656	3,84
6.8.	Мусоропровод	221 815	1,80
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	921 763	7,48
8.	Техническое обслуживание общедомовой телевизионной антенны, обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	24 646	0,20
	Всего затрат за отчетный период:	3 970 860	32,22
	Начислено согласно тарифов:	4 055 508,72	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 835 278,93	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	966 785,55	
	Остаток средств в отчетном периоде:	84 648,24	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	158 985,13	
	остаток по благоустройству придомовой территории	-74 336,89	
	Остаток на конец периода (по начислению):	50 173,34	
	Задолженность по коммунальным услугам	113 747,62	
Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	457 924,00	457 924,00	409 872,95
домофон	141 600,00	141 600,00	128 120,84

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование