

Остаток на начало периода (по начислению):

-847 173,93

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

268 631,71

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	412 214,22	5,38
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	296 019,30	3,87
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	61 827,84	0,81
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	54 367,08	0,71
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	214 116,89	2,80
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	95 724,40	1,25
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	118 392,49	1,55
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 025 134,65	13,39
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	545 581,01	7,12
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 793,90	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	169 500,00	2,21
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	208 938,71	2,73
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	99 321,03	1,30
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка - услуги альпинистов для фасадного остекления	283 597,49	3,70
5.	Текущий ремонт	46 064,16	0,60
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	116 647,52	1,52
6.1.	Аварийное обслуживание	43 646,81	0,57
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	29 353,89	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 125,87	0,08
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	37 520,94	0,49
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	521 464,31	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	131 706,11	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	30 678,44	0,40
	Всего затрат за отчетный период:	2 781 623,79	36,33

Начислено согласно тарифа:	2 324 767,08
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 216 664,45
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 304 030,64
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	108 102,63

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	216 442,99
К начислению: за 2025, руб.	245 800,47
Затраты: янв.-дек., руб.	46 064,16
Остаток на 31.12.2025, руб.	416 179,30

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	941 851,80
Оплачено на 31.12.2025, руб.	898 080,54