**Приложение №3**

**к договору №**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2024 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Размер платы** | | |
| **за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь проспект Александра Суворова, 99** | | |
| **№ п/п** | **Показатели** | Тариф, руб./мес. на 1 м² |
| **1** | **Содержание жилья** | **27,58** |
| 1.1 | Содержание придомовой территории | 2,32 |
| 1.2 | Уборка лестничных клеток | 8,85 |
| 1.3 | Дератизация, дезинсекция | 0,05 |
| 1.4 | Благоустройство территории | 2,24 |
| 1.5 | Озеленение | 3,07 |
| 1.5 | Обслуживание лифтов | 1,96 |
| 1.6 | Ежегодное страхование лифтов | 0,11 |
| 1.7 | Аварийное обслуживание | 1,20 |
| 1.8 | Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации | 7,33 |
| 1.9 | Текущий ремонт инженерных сетей | 0,45 |
| **2** | **Обслуживание системы АПС и СОУЭ** | **2,03** |
| **3** | **Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)** | **0,50** |
| **4** | **Обслуживание котельной** | **2,35** |
| **5** | **Эксплуатация ГРП** | **2,54** |
| **6** | **Обслуживание системы дымоудаления** | **1,79** |
| **7** | **Управление многоквартирным домом** | **6,90** |
|  | **Размер платы за 1 м кв в месяц** | **43,69** |
|  | **Коммунальные услуги, потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)** | **по факту** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация: ООО «Монолит-Комфорт»** Юридический адрес: 295050, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19А, офис 101 ИНН/КПП  9102043874 / 910201001 ОГРН 1149102086517  **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шандер О.А.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//** |