

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2018**

**Дата протокола: «7» декабря 2018 г.**

Место проведения: ул Станционная ул, дом 26

Дата проведения: с 20.11.2018 по 27.11.2018

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» ноября 2018 г. 14:40**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул Станционная ул, дом 26, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
МП МО город Коммунар " ЖКС "

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	2	Выписка из реестра муниципальной собственности	56,10		в прил.4
Гаврилова Светлана Алексеевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/059/2015-841/2 от 23.12.2015	45,80		в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	8	Выписка из реестра муниципальной собственности	53,80		в прил.4
Чернышова Анна Андреевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/058/2009-244 от 09.06.2009	27,35		в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещени</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Количество голосов</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		2	Выписка из реестра муниципальной собственности	56,10	Попович Виктор Викторович	в прил.4

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		8	Выписка из реестра муниципальной собственности	53,80	Попович Виктор Викторович	в прил.4
--	--	---	--	-------	---------------------------	----------

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **532,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **183,05** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **532,50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>183,05</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>183,05</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 26 на 2019 год, в размере - 18,82 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>109,90</u> голосов,	60,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>73,15</u> голосов,	39,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>183,05</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

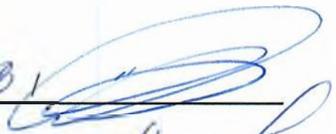
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Танкратов С. В. 

Лица проводившие подсчет голосов

Ахмедова А. И. | 

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул Станционная ул, дом 26  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе МП МО город Коммунар " ЖКС " будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул Станционная ул, дом 26 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 20.11.2018 в 14:40 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 27.11.2018 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23 своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

**Дата проведения: 20.11.2018 в 14:40**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97 (доб. 118) - Антипова А.И.**  
**специалист по управлению МКД.**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул Станционная ул, дом 26,  
по состоянию на ноябрь 2018 года**

**Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме**

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голосо в	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Примечание
1	Минеева Зинаида Алексеевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/038/2014-658 от 10.11.2014	31,90		
2		3		46,30		
3	Левшина Светлана Викторовна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/017- 47/017/028/2015-307/1 от 27.04.2015	31,80		
4		5		54,90		
5	Четокина Татьяна Васильевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/169/2012-242 от 18.12.2012	46,10		
6	Гаврилова Светлана Алексеевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-47/017- 47/017/059/2015-841/2 от 23.12.2015	45,80		
7	Сурмач Людмила Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/081/2007-010 от 17.09.2007	32,30		
8	Завилейская Валентина Ивановна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/037/2014-547 от 06.11.2014	46,50		
9	Чернышов Андрей Анатольевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/058/2009-244 от 09.06.2009	27,35		
10	Чернышова Анна Андреевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-78- 17/058/2009-244 от 09.06.2009	27,35		
11	Рокотов Алексей Сергеевич	12	Свидетельство о регистрации № 47-47- 17/019/2011-229 от 21.03.2011	32,30		
Итого собственников физических лиц: 11				422,60		

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Коли- чество голосо в	Реквизиты документа удостоверяющег о полномочия представителя	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	2		56,10		
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	8		53,80		
Итого собственников юридических лиц: 2				109,90		

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
532,50	532,50

Настоящий реестр составлен «20» ноября 2018 г.



**Реестр  
вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на  
голосование на  
внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Станционная ул. дом 26.**

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул Станционная ул, дом 26, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

**МП МО город Коммунар " ЖКС "**

*(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)*

*(Ф.И.О. членов инициативной группы)*

по следующим вопросам повестки дня:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2019 г.
4. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Подтверждаю, что с Сообщением ознакомлен, бланк для заочного голосования

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка	Примечания
1	1	Минеева Зинаида Алексеевна			
2	2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		26.11. 2018г.	
3	3				
4	4	Левшина Светлана Викторовна			
5	5				
6	6	Четокина Татьяна Васильевна			
7	7	Гаврилова Светлана Алексеевна			
8	8	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар		26.11. 2018г.	
9	9	Сурмач Людмила Николаевна			
10	10	Завилейская Валентина Ивановна			
11	11	Чернышов Андрей Анатольевич			
12	11	Чернышова Анна Андреевна			
13	12	Рокотов Алексей Сергеевич			

**При вручении уведомления собственникам помещений заказными письмами указывается номер почтового извещения в графе "примечание" или прикладывается список внутренних почтовых отправлений Почты России.**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул Станционная ул, дом 26,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

*Комитет по управлению имуществом муниципальной*  
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

*образования город Коммунар*  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником \_\_\_\_\_ № 2  
(жилого / нежилого помещения)

на основании *Выписки из реестра муниципальной собственности*  
(документ, подтверждающий право собственности - свидетельство, договор и т.д.)

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в

многоквартирном доме 532,5 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) 56,1 кв.м.  
(заполняется собственником помещения).

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 26 на 2019 год, в размере - 18,82 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

*26.11.2018г.*  
(дата голосования)



(подпись)

*Антипов В.В.*  
(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения  
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 (    )    -   -

**Пояснения по заполнению решения**

Настоящее общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.  
По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (например, знаками «X» или «V»).  
Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике;
- не подписание собственником решения.

**ПРОСИМ ОТНЕСТИСЬ СЕРЬЕЗНО К ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЙ, АККУРАТНО И БЕЗ ОШИБОК ЗАПОЛНЯТЬ ПОЛУЧАЕМЫЕ БЛАНКИ РЕШЕНИЙ: ЧЕТКО И ПРАВИЛЬНО УКАЗЫВАТЬ ДАННЫЕ ИЗ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

Антипова А.И. специалист по управлению МКД.

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**  
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23

**В СРОК ДО 27 ноября 2018 года (включительно)**

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул Станционная ул, дом 26,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Гаврилова Светлана Алексеевна**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 7**

на основании **Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/059/2015-841/2**  
выданного « **23** » **декабря** **2015** года

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 532,50 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) **45,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 26 на 2019 год, в размере - 18,82 руб. с 1 кв. м.		✓	
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		

20/11-2018

(дата голосования)

Сергеев

(подпись)

Сергеев АА

(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения  
в совместной собственности)

Контактный телефон

☐+7☐(☐9☐☐1☐)☐3☐2☐5☐-☐7☐3☐-☐5☐4☐

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул Станционная ул, дом 26,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Чернышова Анна Андреевна**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/2 жилого помещения № 11

на основании Свидетельство о регистрации № 47-78-17/058/2009-244

выданного « 9 » июня 2009 года

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в  
многоквартирном доме 532,50 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) 27,35 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 26 на 2019 год, в размере - 18,82 руб. с 1 кв. м.		✓	
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)	✓		

20.11.2018

(дата голосования)



(подпись)

Гаврилова С.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения  
в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул Станционная ул, дом 26,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город  
Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения № 8**

на основании выписки из реестра муниципальной собственности  
выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещений (в собственности граждан, муниципальные, нежилые) в многоквартирном доме 532, 5 кв.м.

Общая площадь помещения (доли) **53,8** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
2	Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Киселёву Т.Э. (представитель управляющей компании)	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Станционная д. 26 на 2019 год, в размере - 18,82 руб. с 1 кв. м	✓		
4	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании).	✓		

20.11.2018г.  
(дата голосования)



(подпись)

(подпись)

Лопових В.В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения  
в совместной собственности)

Контактный телефон  ()  -  -