

Головой акт за 2025 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31 января 2026 г.

Г. Сосногорск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября, дом №30а

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

Председателя Совета многоквартирного дома Азаровой Любови Михайловны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола № 2 общего собрания МКД от 19.05.2025 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Мелехина Евгения Сергеевича**,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 19.05.2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30а, расположенном по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.06.2025 по 31.12.2025)	Итого (с 01.06.2025 по 30.12.2025) с 1532,8 м.кв. (руб)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома				
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам				
	2 раза в год			
1.1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с вывешиванием:				
	2 раза в год	0,19		2 038,62
	2 раза в год			
	2 раза в год			
1.2. Работы, выполняемые в здании с полами:				
	2 раза в год			
	2 раза в год			
	1 раз в неделю	0,48		5 150,21
	по необходимости			
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:				
	2 раза в год			
	2 раза в год			
	1 раз в неделю	0,41		4 399,14

Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год			
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия и покрытия многоквартирного дома:				
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и колебаний;	2 раза в год			
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями на сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,12		1 287,55
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отслоившихся слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год			
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытия и покрытия многоквартирного дома				
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год		0,15	1 609,44
Выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около ступен и трещин в стыках на плоскости скрывания	2 раза в год			
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:				
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год	1,08		11 587,97
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год			
Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, травы и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости			
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости			
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:				
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год			
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,10		1 072,96
Проверка состояния основания, поверхности ступеней	2 раза в год			
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:				
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами	2 раза в год			
Контроль состояния и работоспособности подоконников в подвалах (домовые знаки и т.д.)	по необходимости			
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, лоджиях	2 раза в год	0,45		4 828,32
Контроль состояния отдельных элементов крыши	2 раза в год			
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:				
Выявление сырости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение разноточных трубопроводов	2 раза в год	0,09		965,66
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технических помещений многоквартирного дома				
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,16		1 716,74
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,12		1 287,55
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости			
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:				
Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год			
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение заворов в каналах	по необходимости	1,22		13 090,11
Проверка вентиляторов	3 раза в год			
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:				
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)			
Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю	0,68		7 296,13
Гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год			
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме				
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год			

