

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Нижневартовск, ул Северная, д. 5Б**

**№ «2» от «17» марта 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: Нижневартовск, ул Северная, д. 5Б кв.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2788,733** (две тысячи семьсот восемьдесят восемь целых семьсот тридцать три тысячных) кв. м., **что составляет 66 (шестьдесят шесть) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 113 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4221,9 (четыре тысячи двести двадцать одна целая девять десятых) кв.м.**, что равняется 4221,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 55 (пятьдесят пять) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №4 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» февраля 2020 года в 19:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Северная, д 5Б , возле подъезда 1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «27» февраля 2020 года по 21:00 «15» марта 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - собственника кв. .</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - собственника кв. .</p>	<p><b>ЗА 2656,733 кв.м. – 95,267 %</b></p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,9 кв.м. – 3,331 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p><b>ЗА 2749,633 кв.м. – 98,598 %</b></p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p><b>ЗА 2544,867 кв.м. – 91,255 %</b></p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,767 кв.м. – 7,343 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p><b>ЗА 2545,583 кв.м. – 91,281 %</b></p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,05 кв.м. – 7,317 %</p>

	<p>Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 2409,25 кв.м. – 86,392 %</b></p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,383 кв.м. – 12,206 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 2409,25 кв.м. – 86,392 %</b></p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 340,383 кв.м. – 12,206 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 17 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 33 руб. 26 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 12 руб. 07 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 49 руб. 17 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 33 руб. 26 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 12 руб. 07 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p><b>ЗА 2485,117 кв.м. – 89,113 %</b></p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 226,617 кв.м. – 8,126 %</p>

<p>8</p>	<p>Подтверждение ранее принятых собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>РЕШИЛИ: Подтвердить ранее принятые собственниками жилых помещений МКД решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, на водоотведение, предоставлении услуги по отоплению, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>ЗА 2570,483 кв.м. – 92,174 %</p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 179,15 кв.м. – 6,424 %</p>
<p>9</p>	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневарттовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневарттовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 2749,633 кв.м. – 98,598 %</p> <p>ПРОТИВ 39,1 кв.м. – 1,402 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, протокола №1 от 09.02.2020 г. на 1 листе.

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 5Б с приложением фотоснимков на 3 листах.

**Приложение № 4.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД на 79 листах

**Приложение №6.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. Северная, д. 5Б на 3 листах.

**Приложение №7.** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ул. Северная, д. 5Б, с приложением фотоснимков на 3 листах.

**Приложение №8.** Текст договора управления с приложениями на 17 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственник