

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Дмитрия Козулева д.3 к.2

Остаток на начало периода (по начислению):

17 487,43

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

70 374,32

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	154 629	3,38
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	143 658	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	10 971	0,24
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	117 627	2,57
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	78 469	1,71
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	39 158	0,86
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	271 586	5,93
	Содержание придомовой территории (дворником)	163 926	3,58
	Обработка территории от клещей	732	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	35 015	0,76
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	30 575	0,67
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	41 338	0,90
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	121 699	2,66
5.	Текущий ремонт	9 463	0,21
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	33 768	0,74
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	22 889	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	9 156	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 723	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	338 763	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание сглабаумов и электроворот	40 444	0,88
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	50 770	1,11
Всего затрат за отчетный период:		1 138 749	24,88

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 168 098,22	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 145 683,39	98%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	92 789,15	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	29 349,34	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	46 836,76	

Задолженность по коммунальным услугам	248 229,63
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	18 453,10	18 453,10	18 028,07

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.