

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Воцкая,15

Отчетный период

| | | |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 12.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2024г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2024г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|-----------|--|------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -436 867 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 473 690 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 039 744 | руб. |
| 8 | -За содержание дома | 250 256 | руб. |
| 9 | -За текущий ремонт | 574 944 | руб. |
| 10 | -За услуги управления | 214 544 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 1 085 430 | руб. |
| 12 | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 084 739 | руб. |
| 13 | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 14 | -Субсидий | 0 | руб. |
| 15 | -Денежных средств от использования общего имущества | 691 | руб. |
| 16 | -Прочие поступления | 0 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 648 563 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -418 303 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 428 695 | руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | |
|----|---|---|------|
| 21 | Работы по содержанию земельного участка | 114 342 | руб. |
| 22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 135 914 | руб. |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | 28 870 | руб. |
| 24 | Дератизация мест общего пользования | 2 472 | руб. |
| 25 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 14 627 | руб. |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 4 678 | руб. |
| 27 | Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок | 44 491 | руб. |
| 28 | Техническое обслуживание ОПУ | 13 150 | руб. |
| 28 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления | 228 040 | руб. |
| 29 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения | 49 409 | руб. |
| 30 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы | 102 618 | руб. |
| 31 | Плановые ремонтные работы | 113 710 | руб. |
| 32 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 214 544 | руб. |
| | | 1 066 866 | |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---------------------------------------|
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i> | | | | |
| 33 | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i> | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 85,39 |
| | Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 31,58 |
| 34 | <i>Работы по содержанию земельного участка</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 35,19 |
| 35 | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 41,83 |
| 36 | <i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i> | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 8,89 |
| 37 | <i>Дератизация мест общего пользования</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,76 |
| 38 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i> | 2 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 4,50 |
| 39 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i> | 3 раза в год | 1 кв.м. общей площади | 1,44 |
| 40 | <i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 13,69 |
| 41 | <i>Плановые ремонтные работы</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 35,00 |
| 42 | <i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i> | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 66,03 |

Составил: Зорина Т.А.