

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Воцкая,15*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-436 867	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	473 690	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 039 744</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	250 256	руб.
9	-За текущий ремонт	574 944	руб.
10	-За услуги управления	214 544	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 085 430</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 084 739	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	691	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>648 563</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-418 303	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	428 695	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	114 342	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 914	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	28 870	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 472	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	14 627	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 678	руб.
27	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	44 491	руб.
28	Техническое обслуживание ОПУ	13 150	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	228 040	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	49 409	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	102 618	руб.
31	Плановые ремонтные работы	113 710	руб.
32	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	214 544	руб.
		<b>1 066 866</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
33	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	85,39
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,58
34	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	35,19
35	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	41,83
36	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,89
37	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,76
38	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	4,50
39	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,44
40	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,69
41	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	35,00
42	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	66,03

Составил: Зорина Т.А.