

Сервисная компания: ООО СК "Азбука"
 Адрес: г. Киров, ул.4-ой Пятилетки д. 84, ЖК Зарядное



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	9 301,10
площадь МОП клининг, м2	1 773,70
площадь коридора (в котором расположены келлеры), подвал, м2	620,80
кол-во квартир	166

		Размер платы руб./кв. м
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	27,60
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,50
1.1.4.	Обслуживание ворот паркинга	0,00
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	3,45
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	15,25
1.4.	Клининг мест общего пользования	5,40
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,46
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (PCO), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	11,08
4.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	0,90
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	2,85
6.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,59
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	49,48
	Текущий ремонт.	2,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	51,48