

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«27» октября 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 51 в многоквартирном доме № 3а, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 3а, - Мосгарова Елена Геннадьевна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 3а кв. 51

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Собственность № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «12» октября 2022 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «12» октября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «22» октября 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, кв. 51.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «22» октября 2022г.

Дата и место подсчета голосов с «23» октября 2022 г. по «26» октября 2022 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, кв. 51

Общая площадь многоквартирного дома: 4822,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3542,110 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 646,7 кв.м.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 424,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 516 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенный собственник помещений/представитель	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, собственники владеют 42,4,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 3а, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 2433,61 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,31 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
6. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,40 (ноль рублей сорок копеек) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
7. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
9. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.
10. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 3 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
11. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
12. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)
13. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.
14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Мосгарову Елену Гетидьевну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
Тризно Елену Михайловну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещений Махневу Галину Андреевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 67 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2886,51	98,39	0	0	47,1	1,61

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений
Тризно Елену Михайловну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещений Махневу Галину Андреевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 67 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 3а

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Слушали: Тризно Е.М., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 чел.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х чел. следующих лиц: Бондаренко Надежда Витальевна – кв. 57

Лобанова Татьяна Александровна – кв. 21

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х чел.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2886,51	98,39	0	0	47,1	1,61

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х чел. следующих лиц: Бондарева Надежда Витальевна – кв. 57

Лобанова Татьяна Александровна – кв. 21

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Слушали: Тризно Е.М., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Предложено: Предоставить Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2833,81	96,59	52,4	1,80	44,1	1,61

Принято решение: Предоставить Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Слушали: Тризно Е.М. с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2833,81	96,59	52,4	1,80	44,1	1,61

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Слушали: Тризно Е.М. с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 21 гр. Лобанову Татьяну Александровну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2493,17	95,21	20,24	0,69	120,17	4,10

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 21 гр. Лобанову Татьяну Александровну
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

6. По шестому вопросу : Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,40 (ноль рублей сорок копеек) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом о принятии решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,40 (ноль рублей сорок копеек) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома:

Поручить управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

Предложено : Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,40 (ноль рублей сорок копеек) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома:

Поручить управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

Решили (постановили): По шестому вопросу : Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,40 (ноль рублей сорок копеек) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
62,1	2,12	2191,1	74,69	680,41	23,19

Решение не принято

7. По седьмому вопросу : В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом в связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем

заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Предложено : В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решили (постановили): По седьмому вопросу : В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2193,95	48,20	639,66	21,80

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Предложено : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): по восьмому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	1920,93	65,48	1012,68	34,52

Решение не принято.

9. По девятому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «10» ноября 2018г.

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «10» ноября 2018г.

Предложено : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «10» ноября 2018г.

Решили (постановили): По девятому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «10» ноября 2018г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	1989,91	67,83	943,7	32,17

условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2435,15	93,23	198,46	6,77

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Предложено : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2643,05	91,2	260,56	8,88

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.

Предложено : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2867,95	94,46	65,76	2,24

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу : : Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом о принятии решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома

элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено : Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По двадцатому вопросу : Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2867,85	94,76	65,76	2,24

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу : Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Слушали : Тризно Е.М. с вопросом о принятии решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Предложено : Принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решили (постановили): По двадцать первому вопросу : Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов кв.м.)	% от числа проголосовавших
0	0	2867,85	94,76	65,76	2,24

Решение не принято.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Доверенность на 7 л., 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве ___ шт.
- 6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 9 л., 1 экз.
- 7) Лист регистрации участников. на 8 л., в 1 экз.;
- 8) Расчет тарифа на 2 л., 1 экз.

9) Отчет с 01.01.2020-31.12.2021 г. на 9 л., 1 экз.

10) Расчет стоимости козырька на 1 подъезд на 1 л., 1 экз.

11) Соглашение о выполнении работ по текущему ремонту на 4 л., 1 экз.

12) Дополнительное соглашение № б/н от 14 октября 2022 г. к Договору управления МКД № б/н 2018 от 10 ноября 2018 г.

Подписи:

Председатель общего собрания

Т. /Тризно Е.М. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» октябрь 2022 г.

Секретарь общего собрания

Г. Махнева / Махнева Г.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» октябрь 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Н.В. Бондаренко / Бондаренко Н.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» октябрь 2022 г.

Т.А. Лобанова / Лобанова Т.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» октябрь 2022 г.