

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

г. Симферополь, ул. Никанорова, 4

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2024
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2023
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	291 674,74 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 072 374,36 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	2 222 541,51 руб.
9	- за текущий ремонт	274 299,05 руб.
10	- за услуги управления	575 533,80 руб.
11	Получено денежных средств	3 004 147,73 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 004 147,73 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	21 600,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	9 489,01 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-153 009,79 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-190 809,79 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	37 800,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	349 443,89 руб.
<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>		
<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	257 731,11 руб.
<b>Содержание оборудования и систем инженернотехнического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения)</b>		
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров внутридомовых системхолодного водоснабжения, водоотведения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	340 422,14 руб.
21	Наименование работы	Аварийно-диспетчерская служба
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	122 454,01 руб.
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов в т. ч. страхование
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306 947,70 руб.
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров газовых сетей и оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 490,80 руб.
21	Наименование работы	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	52 655,22 руб.
21	Наименование работы	Испытание и измерение в электроустановках
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 838,04 руб.
21	Наименование работы	проведение технических осмотров внутридомовых систем электроснабжения
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84 492,27 руб.
21	Наименование работы	обслуживание насосного оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36 736,20 руб.
<b>Содержание помещений мест общего пользования</b>		
21	Наименование работы	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 417,21 руб.
21	Наименование работы	Мытье подъездов и кабин лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	281 644,22 руб.
21	Наименование работы	Протирка пыли с подоконников, перил, лестниц, стен
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67 349,70 руб.



21	Наименование работы	Очистка чердаков и подвалов	2 449,08 руб.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
<b>Дератизация, дезинсекция</b>			
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция	4 842,88 руб.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
<b>Содержание земельного участка и придомовой территории</b>			
21	Наименование работы	Уборка придомой территории	222 866,29 руб.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Наименование работы	Уборка газонов, прополка в весенне-осенний период	45 307,98 руб.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Наименование работы	Покос газонов и стрижка кустарников в весенне-осенний период, обработка, подкормка растений	100 719,54 руб.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории, обслуживание и ремонт МАФов	146 518,55 руб.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
<b>Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ</b>			
	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ	240 009,84 руб.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
<b>Управление МКД</b>			
	Наименование работы	Управление МКД	575 533,80 руб.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>			
27	Количество поступивших претензий		-
28	Количество удовлетворенных претензий		-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано		-
30	Сумма произведенного перерасчета		-
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		320 737,66 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода):		-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):		-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		345 427,73 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>			
<b>Отопление</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Отопление	
38	Единица измерения	руб/м2	
39	Общий объем потребления		280 461,39 руб.
40	Начислено потребителям		320 981,72 руб.
41	Оплачено потребителями		50 224,32 руб.
42	Задолженность потребителей		280 461,39 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		310 901,33 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		47 396,55 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00 руб.
<b>Электроснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
38	Единица измерения	кВт/ч	
39	Общий объем потребления		496589
40	Начислено потребителям		2 155 199,96 руб.
41	Оплачено потребителями		2 107 164,93 руб.
42	Задолженность потребителей		208 834,96 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		2 155 199,96 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		2 122 504,94 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		206 252,87 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00 руб.
<b>Холодное водоснабжение</b>			
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение	
38	Единица измерения	куб. м	
39	Общий объем потребления		16895
40	Начислено потребителям		989 711,29 руб.
41	Оплачено потребителями		972 000,82 руб.
42	Задолженность потребителей		86 368,45 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		989 711,29 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		977 799,94 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		81 744,23 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	15
52	Направлено исковых заявлений	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	221 350,19 руб.

Экономист  Подтёпа В.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.