

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:  
за период Июнь - Декабрь 2021 г.

КРАСНОПОЛЯНСКАЯ Д. 3

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00  
Остаток на начало периода (по оплате): 0,00  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	94 707,47	2,71
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	66 855,78	1,93
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	40 369,79	1,16
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	26 112,18	0,76
2.3	Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	373,81	0,01
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	198 170,95	5,68
	Содержание придомовой территории (дворником)	166 614,13	4,78
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	4 788,08	0,14
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	13 412,49	0,38
	Амортизация	9 333,95	0,27
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) - Зчаса	4 022,30	0,12
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	117 626,03	3,37
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	99 714,81	2,86
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	5 139,61	0,15
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	3 175,20	0,09
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	45 500,00	1,30
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	45 900,00	1,32
6.	Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	195 363,84	5,60
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	19 333,60	0,55
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	26 605,06	0,76
	Всего затрат за отчетный период:	818 377,54	23,47
	Начислено согласно тарифов:	971 950,11	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	726 751,09	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	245 199,02	
	Остаток средств в отчетном периоде:	153 572,57	
	Остаток на конец периода (по начислению):	153 572,57	
	Остаток на конец периода (по оплате):	-91 626,45	

Доп.услуга	КГО
Начислено	46 630,70
Оплачено	12 972,26
Задолженность	33 658,44
Кол-во мес. начисления	2,00
Ср на кв.м. в мес	4,01

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Демкина Т.В.

