

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

27 мая 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 мая 2022 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 26 мая 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 3472,54 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1763,64 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

50,8%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1763,64 | голоса | 100,0% | от | 1763,64 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |

**Решение:**

**Избрать председателем собрания, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**С 01.05.2022 выбрать Совет многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в составе: кв.; кв.; кв.; кв..**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1763,64 | голоса | 100,0% | от | 1763,64 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |

**Решение:**

**С 01.05.2022 выбрать Совет многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в составе: кв.; кв.; кв.; кв..**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**С 01.05.2022 выбрать председателем совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске, кв..**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1763,64 | голоса | 100,0% | от | 1763,64 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |

**Решение:**

**С 01.05.2022 выбрать председателем совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске, кв..**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Отменить решение, принятое общим собранием собственников и оформленное протоколом от 05.05.2022 о поручении управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 мая 2022 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 1,71 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,17 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю) и каждому члену совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 0,46 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,04 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения каждому члену совета многоквартирного дома), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/наймаателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю и членам совета дома.**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1763,64 | голоса | 100,0% | от | 1763,64 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |

**Решение:**

**Отменить решение, принятое общим собранием собственников и оформленное протоколом от 05.05.2022 о поручении управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 мая 2022 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 1,71 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,17 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю) и каждому члену совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 0,46 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,04 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения каждому члену совета многоквартирного дома), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/наймаателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю и членам совета дома.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 мая 2022 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 3,09 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,29 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю и членам совета дома.**

|                 |         |        |        |    |         |         |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» -          | 1763,64 | голоса | 100,0% | от | 1763,64 | голосов |
| «против» -      | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00    | голоса | 0,0%   | от | 1763,64 | голосов |

**Решение:**

**Поручить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» ежемесячно с 01 мая 2022 года осуществлять сбор взносов на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске в размере 3,09 руб/м.кв. общей площади помещения в месяц (в том числе 0,29 руб/кв.м управляющей организации за сбор и перечисление вознаграждения председателю), установленном общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по отдельной строке в квитанциях на оплату жилищных услуг собственникам/нанимателям помещений, и перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства председателю и членам совета дома.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)