

ПРЕСС-РЕЛИЗ

По итогам рабочей встречи собственников ЖК «Метроград» (Краснополянская, 5), СК «Азбука» и девелопер «Железно»

Дата: 15 июля 2026 года

Вчера, 14 июля, состоялась встреча между собственниками жилого дома по адресу Краснополянская, 5, представителями управляющей компании СК «Азбука» и застройщиком ГК «Железно». Основной повесткой стало обсуждение дальнейших действий по ремонту и замене полотенцесушителей в квартирах.

По итогам встречи сторонами зафиксированы следующие принципиальные договоренности и обозначены ключевые векторы движения:

1. Единство принятого курса

Никаких других решений и предложений ни от одной из сторон встречи между Собственниками жилого дома, СК "Азбука" и ГК "Железно" не поступило, кроме как двигаться дальше по пути установки электрических полотенцесушителей вместо водяных. Решение о замене на водяные аналоги не рассматривается и не подлежит обсуждению как невозможное к технической реализации.

2. Критическая важность голосования (ОСС)

Риск срыва текущего собрания собственников (ОСС) только замедлит данный путь и оттянет процесс принятия решения по началу производства работ силами и за счет ГК "Железно". Для того чтобы это ОСС состоялось и работы были запущены в кратчайшие сроки, необходимо собрать 2/3 голосов от общего числа собственников всего дома. Активное участие в голосовании — это единственный способ избежать затягивания процесса и получить новые полотенцесушители до зимы.

3. Техническая проработка решений

Поступил обмен мнениями по точечным техническим вопросам в рамках реализации замены водяных на электрические полотенцесушители. Для детальной проработки этих нюансов создана рабочая группа из представителей собственников жилого дома и сотрудников ГК "Железно".

- Решение технических вопросов не связано с необходимостью проведения текущего собрания собственников и ведется параллельно.
- Ближайшая встреча рабочей группы пройдет 16 июля 2026 года на базе офиса ГК "Железно".

4. Дополнительная информация из сводки

- Демонстрационный образец: В моечной для лап животных 4-го подъезда уже размещен демонстрационный вариант электрического полотенцесушителя, изготовленного под индивидуальный размер вывода водяного. Стандартные рыночные модели не подходят для скрытого монтажа без следов демонтажа старых труб. Устанавливаться будут индивидуально заказанные модели.

Индивидуальный подход:

- Для квартир со стандартной установкой (без переноса) предлагается типовое бесшовное решение.
- Для квартир с нестандартной планировкой или уже установленными приборами — все вопросы (включая монтаж под натяжными потолками, подключение к УЗО) будут решаться индивидуально с каждым собственником.
- **Компенсация:** Собственники, которые уже установили оборудование самостоятельно или хотят отказаться от работ застройщика, смогут заключить индивидуальное соглашение и получить денежную компенсацию. Сумма будет рассчитана исходя из стоимости материала, работ и материалов.
- **Проактивная работа:** Представители застройщика уже приступили к осмотру квартир с нестандартными решениями, чтобы учесть все нюансы на этапе планирования. На сегодняшний день проведен осмотр 3-х квартир, кто изъявил желание во время встречи.

Мы настоятельно призываем всех собственников не затягивать с решением вопроса. В случае срыва голосования жильцы рискуют остаться без полотенцесушителей еще на одну зиму.

QR код для участия в онлайн-голосовании на сайте ГИС ЖКХ:

<https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>



Ссылка на инструкцию по голосованию:

[d6b51e4a-f934-4f63-8eb7-afa047b9f120.pdf](#)

Приложение: Госуслуги. Дом (скачайте в Play Market и AppStor)



Следующая встреча инициативной группы с застройщиком состоится **16 июля** — о дополнительных деталях мы сообщим после ее завершения.