ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 25

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	**10433.7**
	чел.	**387**
Начислено		6 004 342.17
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	975 968.34
	Содержание, управление МКД	4 848 605.97
	Электроэнергия на СОИ	109 396.62
	ХВС на СОИ	14 338.48
	ГВС на СОИ	56 032.76
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		5 739 995.59
1	*Расходы по содержанию и управлению*	5 028 373.83
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 928 608.99
1.2.	*Сторонние организации:*	*1 099 764.84*
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	783 564.60
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	32 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 875.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	109 396.62
	Техническое обслуживание внутр. газапроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	13 633.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	14 338.48
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	56 032.76
	Услуги банка и почты по сбору платежей	88 424.18
Итого по содержанию и управлению		-
2	*Расходы по тек. Ремонту*	711 621.76
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	711 621.76
Итого по тек. ремонту		264 346.58
Итого начислено		6 004 342.17
Итого расходы		5 739 995.59
Получено доходов		5 888 819.43
Задолженность на начало отчетного года		1 573 547.40
Задолженность на конец отчетного года		1 689 070.14
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		7.3%
Процент оплаты за отчетный год		98.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-401318.85
Средства от использования общего имущества МКД		10 818.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-126 154.27
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		32.90
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		6.77
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		8.04
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 ГКал) на 01.01.2023г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом" *И.В. Юлдашева*

Исп. Дедяева В.Н.