

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.4а

Остаток на начало периода (по начислению):

-425 585,35

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

112 194,17

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	145 899	3,55
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	133 623	3,25
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	12 276	0,30
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>99 233</b>	<b>2,41</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	72 805	1,77
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	26 428	0,64
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>278 328</b>	<b>6,77</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	178 134	4,33
	Обработка территории от клещей	660	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	17 648	0,43
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	40 325	0,98
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	41 562	1,01
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>100 686</b>	<b>2,45</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5 939</b>	<b>0,14</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>50 336</b>	<b>1,22</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	20 548	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 278	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	15 677	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 833	0,09
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>304 113</b>	<b>7,40</b>
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>984 534</b>	<b>23,96</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	759 461,52	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	755 532,54	99%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	116 123,15	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-225 072,97	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-650 658,33	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>15 815,08</b>
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
видеонаблюдение	23 328,00	33 228,00	23 219,24
домофон	34 020,00	34 020,00	33 896,66

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.