

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

01 июня 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 апреля 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.9 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 17 мая 2021 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания продлено – до 31 мая 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4783,2 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3592,10 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

75,1%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3592,10	голоса	75,1%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

0

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену ВРУ, протяжку магистралей по подвальному помещению до первых этажей с переборкой, коммунальное освещение подвала.

«за» -	3592,10	голоса	75,1%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Выполнить в 4 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену ВРУ, протяжку магистралей по подвальному помещению до первых этажей с переборкой, коммунальное освещение подвала.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3592,10	голоса	75,1%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 637 556 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб.).

«за» -	3592,10	голоса	75,1%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 637 556 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 637 556 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3592,10	голоса	75,1%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 637 556 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 191 266 руб. 00 коп. (Сто девяносто одна тысяча двести шестьдесят шесть руб.).

«за» -	3592,10	голоса	75,1%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 191 266 руб. 00 коп. (Сто девяносто одна тысяча двести шестьдесят шесть руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)