

Годовой акт за 2021 года

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Собственниками жилых помещений МКД не выбрано лицо, имеющее полномочия от их имени подписывать акты выполненных работ, предусмотренные действующим жилищным законодательством

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

влияющего собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании отсутствия

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом"; именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

действующая на основании Устава, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.08.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

п.п.	Периодичность	Сумма в месяц	Итого (с	Сумма в	Итого (с	Итого (с
		с 1 м. кв. (руб) (с	01.01.2021 по	с 1 м. кв. (руб) (с	01.07.2021 по	01.01.2021 по
п	Перечень работ	01.01.2021 по	30.06.2021) с	01.07.2021 по	31.12.2021) с	01.01.2021 по
		30.06.2021)	3345,8 м.кв.	01.07.2021 по	3345,8 м.кв.	31.12.2021) с
			(руб)	(руб)	(руб)	(руб)
						3345,8 м.кв.

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома

1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		2 раза в год		0,12		2 408,98		0,13		2 609,72		5 018,70	
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг проектных параметров													
<i>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением:</i>													
1. признаков неравномерной осадки фундамента													
2. коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами													
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.													
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами (техподполье):													
проверка температурно-влажностного режима техподполья													
проверка состояния помещений подвалов, входов в техподполье.													
контроль за состоянием дверей технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.													
уборка техподполья от мусора													
по необходимости													
2 208,23													
0,12													
2 408,98													
0,13													
2 609,72													
5 018,70													
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:													
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тепловых свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами													
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен													
2 208,23													
0,12													
2 408,98													
0,13													
2 609,72													
5 018,70													
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:													
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний,													
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит													
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)													
2 208,23													
0,12													
2 408,98													
0,13													
2 609,72													
5 018,70													
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:													
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин													
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крутных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий													
2 208,23													
0,12													
2 408,98													
0,13													
2 609,72													
5 018,70													
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:													
проверка кровли на отсутствие протечек													
проверка молниезащитных устройств и другого оборудования, расположенного на крыше													
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов													
проверка состояния защитных бетонных плит и других элементов на эксплуатируемых крышах													
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод													
по необходимости													
по необходимости													
2 208,23													
0,12													
2 408,98													
0,13													
2 609,72													
5 018,70													
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:													
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях													
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами													
проверка состояния основания, поверхностного слоя													
2 208,23													
0,12													
2 408,98													
0,13													
2 609,72													
5 018,70													

№ п/п	Содержание работ	2019 г.		Средств по смете	Фактически использовано	Средств по смете	Фактически использовано	Средств по смете	Фактически использовано	
		по смете	фактически							
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, освидетельствование спусов со стенами контроль состояния работоспособности подвески входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	0,34	6 825,43	0,36	7 236,93				14 052,36	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: выявление заботности, выщелачивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	0,07	1 405,24	0,07	1 405,24				2 810,48	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	0,19	3 814,21	0,20	4 014,96				7 829,17	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,07	1 405,24	0,07	1 405,24				2 810,48	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома: устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах проверка ветканалов, дымоходов	0,98	19 673,30	1,04	20 877,79				40 551,09	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	0,27	5 420,20	0,29	5 821,69				11 241,89	
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (коллоидно), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,69	13 851,61	0,73	14 654,60				28 506,21	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоизоляции и герметичности элементов в многоквартирном доме: контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытечек испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления промывка централизованных систем теплоотдачи	2,86	57 413,93	3,03	60 826,64				118 240,57	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: проверка заземления обмотки электродвигателя, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения замена ламп визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных щитах, наладка электрооборудования	1,20	24 089,76	1,27	25 495,00				49 584,76	

2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газового оборудования, систем внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"										
при выявлении нарушения и неисправности внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование) работ по их устранению	1 раз в год	0,83	16 662,08	0,88	17 665,82	34 327,90				
							Круглогодичное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год		
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:										
обработка дезинфицирующими средствами	январь-декабрь									
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,14	42 960,07	2,27	45 569,80	88 529,87				
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год									
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,84	16 862,83	0,89	17 866,57	34 729,40				
влажная протирка поручней, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,17	3 412,72	0,18	3 613,46	7 026,18				
мытьё окон	1 раз в год	0,01	200,75	0,01	200,75	401,50				
проведение дезинтазации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,06	1 204,49	0,06	1 204,49	2 408,98				
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,03	602,24	0,03	602,24	1 204,48				
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:										
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеечности свыше 5 см	по необходимости									
очистка придомовой территории от снега влносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости									
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости									
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год	1,45	29 108,46	1,54	30 915,19	60 023,65				
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год									
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:										
уборка придомовой территории	151 раз в год									
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	2,14	42 960,07	2,27	45 569,80	88 529,87				
уборка газонов	151 раз в год									
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год									
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:										
оперативно-диспетчерской обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглогодично)	9,96	199 945,01	10,56	211 989,89	411 934,90				
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглогодично)	1,45	29 108,46	1,54	30 915,19	60 023,65				
Уборка снега с проезжей части дворовой территории										
уборка снега с дорог (для информации)	по необходимости	0,13	2 609,72	0,14	2 810,47	5 420,19				
Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади										
		27,53	552 659,25	29,18	585 782,67	1 138 441,92				
Расходы на текущий ремонт (согласно смет)										
5.1. Ремонт инженерных сетей										
текущий ремонт (согласно смет)										
								ед. изм	кол-во	сумма

		СУММА		5741,6			
ИТОГО (согласно смет)							
		48 589,39					
6	Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.01.2021 по 30.06.2021)	Итого (с 01.01.2021 по 30.06.2021) с 3345,8 м.кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) с 01.07.2021 по 31.12.2021)	Итого (с 01.07.2021 по 31.12.2021) с 3345,8 м.кв. (руб)	Итого (с 01.01.2021 по 31.12.2021) с 3345,8 м.кв. (руб)
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,48	9 636,78	0,50	6 692,24	16 329,02
	Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,87	1 405,44	0,07	1 405,44	2 810,88
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 3345,8 м² общей площади	3 345,80	0,55	11 042,22	0,57	8 097,68	19 139,90
						1 206 171,21	

Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

один миллион двести шесть тысяч сто семьдесят один рубль 21 копейка
(прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

астоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

исполнитель: _____
И.П. _____ **О.И. Котлярова**

ИКСЗЧИК: _____